

**MYyntIHINNASTO**

10.6.2026

**Asunto Oy Tampereen Ilmatar**

HINNAT VOIMASSA 30.6.2026 ASTI

Rappu A ja B Kullervonkatu 12, 33100 Tampere

Rappu C: Tammelan puistokatu 22, 33100 Tampere

Muuttovalmis

Huoneiston numero	Huoneistotyppi	Huoneiston pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Myynti-hinta €	Yhtiölaina osuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk	Tietoliikennevastike huoneisto/kk	Pääomavastike vain korko €/kk *)	Pääomavastike sis. korko ja lyh. €/kk *)	Hoitovastike + pääomavastike sis. korko ja lyh. yht. €/kk	Osakenumerot			Osakelkm	Pääomavastike A:n peruste, jyvitetty
A7	2H+KT	51,5	2	50000	219000	269000	306,43	4	547,50	1355,79	1662,21	2306	-	2820	515	438
A14	2H+KT	51,5	3	94600	220000	314600	306,43	4	550,00	1361,98	1668,40	4511	-	5025	515	440
A28	3H+KT+S	79	5	75500	319500	395000	470,05	4	798,75	1977,96	2448,01	8921	-	9710	790	639
B47	2H+KT	51,5	2	93500	219000	312500	306,43	4	547,50	1355,79	1662,21	17746	-	18260	515	438
B58	1H+KT	27	4	30000	139000	169000	160,65	4	347,50	860,52	1021,17	21551	-	21820	270	278
B65	1H+KT	27	5	60500	142000	202500	160,65	4	355,00	879,09	1039,74	23781	-	24050	270	284
B80	3H+KT	65	7	125300	293000	418300	386,75	4	732,50	1813,90	2200,65	28801	-	29450	650	586
C96	3H+KT+S	71	4	67000	290000	357000	422,45	4	725,00	1795,33	2217,78	39181	-	39890	710	580
C101	3H+KT	52	4	47500	221500	269000	309,40	4	553,75	1371,26	1680,66	41706	-	42225	520	443
C103	3H+KT+S	71	5	124800	292000	416800	422,45	4	730,00	1807,71	2230,16	42506	-	43215	710	584
C114	3H+KT+S	93	6	172900	404000	576900	553,35	4	1010,00	2501,08	3054,43	47956	-	48885	930	808
C116	3H+KT+S	71	7	128700	300000	428700	422,45	4	750,00	1857,24	2279,69	49166	-	49875	710	600
C119	3H+KT	66	7	59500	279500	339000	392,70	4	698,75	1730,33	2123,03	50631	-	51290	660	559
C124	1H+KT	29,5	8	63300	147000	210300	175,53	4	367,50	910,05	1085,57	53421	-	53715	295	294

Hoitovastike 5,95 eur/m<sup>2</sup>/kk. (Liiketilolla kerroin 1,2).

\*) Pääomavastike asuinhuoneistot (sisältää koron ja lyhennyksen) 3,0954 eur/pääomavastike A:n peruste, jyvitetty vastikelukumäärä/kk.

Ensimmäinen lyhennys erääntyy maksettavaksi 31.08.2026.

Huoneistokohtainen vedenmittaus, vesimaksuennakko asuinhuoneistot 20,00 eur/hlö/kk ja liiketilat 40,00 eur/kk.

KTV- ja laajakaistavastike 4,00 eur/asuinhuoneisto/liiketila/kk.

Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta.

Yhtiölainan korko on 12 kk euribor + 0,95 % marginaali.

Vuokratontti, ei lunastusmahdollisuutta.

Asemakaavan mukaiset autohallipaikat myydään omina osakkeina Tamronparkki Oy:stä. Autohallipaikkojen hinta on 45 000,00 eur/autohallipaikka.

Muuttovalmis.

**Asuntomyynti:**

**Lujatalo Oy**

Mari Lampinen

Puh. 044 5852 517 mari.lampinen@luja.f

Hatanpäänvaltatie 24

33100 Tampere