

## Rakennustapaseloste, asunnot

### Rakenteet

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Rakennus perustetaan paaluanturoiden varaan. Alapohja on kantava maata vasten valettu teräsbetonilaatta, jonka yläpuolella on lämmöneristystyötty ja teräsbetoninen laatta. Väestönsuojan kohdalla alapohja on kantava maata vasten valettu teräsbetonilaatta. Välipohja- ja yläpohjarakenteet ovat betonirakenteisia ontelo- ja kuorilaattoja. Yläpohjan lämmöneristeenä on kevytsora. Vesikatko on tasakatko, jonka katteena on kumibitumikermi.

### Julkisivut

Ulkoseinät ovat osin betonirakenteisia sandwich-elementtejä, osin rapattuja ja osin paikallamuurattuja seinä. Rappauksen ja muurauksen kohdilla sisäpuolinen seinä on betonirakenteinen. Muut materiaalit ovat määrältään vähäisiä. Julkisivujen materiaalit sekä alueet on osoitettu julkisivupiirustuksissa.

### Parvekkeet

Parvekkeet ovat katettuja ja lasitettuja. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin metallikehyksisiä lasikaiteita. Kaidelasit ovat kirkkaita tai opaaliraidoitettuja julkisivupiirustusten mukaisesti.

### Väliseinät

Asuntojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteiset. Märkätilojen seinät ovat levy-/kivirakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseinä.

### Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten puuikkunoiden. Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Osassa ikkunoita on ns. auringonsuojalasit. Ko. lasien kirkkausaste on erilainen kuin normaali-ikkunoiden. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

### Lattiat

Eteisissä, vaatehuoneissa, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on lautaparketti. Kiintokalusteiden alle ei parkettia asenneta. Kylpyhuoneissa on laatoitus. Tilojen yksilöidyt lattiapinnoitteet löytyvät muutostyöoppaasta.

### Seinät

Seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiöissä työpöytien ja ylä-

kaappien välissä on välitilalevy. Kylpyhuoneiden seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Laattatyypit kts. muutostyöopas.

### Katot

Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Alas lasketuissa katoissa sekä koteloissa tai vastaavissa paikoissa on tasoitus ja maalaus. Kylpyhuoneiden katot paneloidaan.

### Saunat

Osassa asuinnoista on asuntosaunat pohjakuvien mukaisesti. Yhteissauna sijaitsee 2. kerroksessa.

### Kalusteet

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat vakiomallista, muutostyöopas. Työpöydät ovat laminaattipintaisia, vakiosävyisiä tasoja. Keittiön pesualtaat ovat työpöytään upotettuja malleja. Makuuhuoneiden ja eteisten komeroitten ovet ovat kalustesuunnitelman mukaiset. Eteisen komeroissa on peililiukuovet pohjapiirustusten mukaan. Kylpyhuoneissa olevat kalustekaavioissa esitetyt, yksilöidyt kaapit ovat vakiomallisia suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

### Koneet ja laitteet

Asunnoissa on ilmanvaihto-järjestelmään soveltuva liesikupu, keraaminen liesitaso, erillinen kalusteuuni, astianpesukone ja jääkaappi-pakastin-yhdistelmä. 3H+KT+S ja 4H+KH+S sekä osassa 3H+KT asunnoissa on kaksi kylmälaitetta pohjakuvien mukaisesti. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitääntä), paitsi asunnot A61 ja A62, joista kuivausrumpuvaraus puuttuu. Tarkemmat kalustesuunnitelmat on esitetty kalustekaavioissa ja muutostyöoppaassa.

### Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu tulo-/poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asuntojen keittiöiden liesikuvussa on ajastimella varustettu tehostusläppä. 8. kerroksen asunnoissa (A59-A62) on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone. Asuntojen lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneissa on ns. sähköinen lattian mukavuuslämmitys. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella. Parvekkeella on tilavaraus ilmalämpöpumpulle.

### Muut järjestelmät

Vesikatolla on aurinkopaneelit. Antennijärjestelmänä on kaapelitelevisio. Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laaja-

kaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla. Asunto-kohtainen internet-liittymä on yhtiössä valmiina. Asukkailla on mahdollisuus tehdä sopimus lisätehosta liittymään suoraan operaattorin kanssa.

**Piha-alueet ja paikoitus**

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alaisessa maanpäällisessä autohallissa, jonka omistaa erillinen pysäköintiyhtiö. Autopaikat myydään omina osakkeina. Autopaikat ovat sähköistettyjä ja niissä on varauduttu sähköautojen latausmahdollisuuden käyttöönottoon.

**Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syystä toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin viimeistään kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.**