

Asunto Oy Kuopion Sairaalapuisto

Sairaalakatu 4, 70110 Kuopio



Myyntihinnasto 29.06.2026

Muuttovalmis

Huoneisto	Krs	Varaus-tilanne	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike	Pääomavastike+korko +lyhennys(Jyvitetty vastikeluku	
A1	2H+KT+S	0/5	vapaa	56,5 m ²	122 371,09	165 628,91	288 000,00	282,50	950,40	2880
A2	2H+KT+S	0/5	vapaa	56,5 m ²	122 795,99	166 204,01	289 000,00	282,50	953,70	2890
A3	2H+KT+S	0/5	vapaa	56,5 m ²	118 547,00	160 453,00	279 000,00	282,50	920,70	2790
A4	2H+KT+S	1/5	vapaa	60,5 m ²	129 169,49	174 830,51	304 000,00	302,50	1 003,20	3040
A10	2H+KT+S	2/5	vapaa	49,0 m ²	110 049,01	148 950,99	259 000,00	245,00	854,70	2590
A11	2H+KT+S	2/5	vapaa	50,0 m ²	112 173,50	151 826,50	264 000,00	250,00	871,20	2640
A12	3H+KT+S	2/5	vapaa	90,5 m ²	468 000,00	0,00	468 000,00	452,50	1 570,80	4760
A26	2H+KT+S	4/5	vapaa	49,0 m ²	117 697,20	159 302,80	277 000,00	245,00	914,10	2770
A27	2H+KT+S	4/5	vapaa	50,0 m ²	119 821,70	162 178,30	282 000,00	250,00	930,60	2820
A28	4H+KT+S	4/5	vapaa	119,0 m ²	291 906,05	395 093,95	687 000,00	595,00	2 267,10	6870
A33	2H+KT+S	5/5	vapaa	49,0 m ²	121 946,19	165 053,81	287 000,00	245,00	947,10	2870
A34	2H+KT+S	5/5	vapaa	50,0 m ²	124 070,69	167 929,31	292 000,00	250,00	963,60	2920
A37	3H+KT+S	5/5	vapaa	126,5 m ²	324 198,42	438 801,58	763 000,00	632,50	2 517,90	7630

Arvioidut vastikkeet

Asuinhuoneisto

Hoitovastike	5,00 €/m ² /kk
Pääomavastike	0,33 €/jyvitetty osake lkm/kk
Pääomavastike lainanlyhennyksen alkaessa	0,33 €/jyvitetty osake lkm/kk
Lainan lyhennys alkaa	01.07.2025

Vesimaksu (ennakko) 28,00 €/hlö/kk

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: etunimi.sukunimi@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi

Asunto Oy Kuopion Sairaalapuisto

Sairaalakatu 4, 70110 Kuopio

Myyntihinnasto 29.06.2026

Muuttovalmis



Valmistuminen

26.09.2024

x) Tontti on Kuopion kaupungin vuokratontti. Tontin vuokra sisältyy hoitovastikkeeseen.

Pääomavastiketta A peritään yhtiölle rakennusaikaisen lainan menojen kattamiseksi. Pääomavastikkeen A suuruuden perusteena käytetään jyvitettyjen osakkeiden lukumääriä. Jyvitettyjen osakkeiden lukumäärä/huoneisto näkyy yhtiöjärjestyksellä.

Lainaosuuden voi suorittaa pois kaupanteon yhteydessä kokonaan tai 25 %:n osuuksina. Ylimääräisiä lyhennyksiä voi tehdä kuluitta lainan koronmaksukuukausina 30.6. ja 31.12. Yhtiön pääomavastikkeet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa ja lainaosuuksien lyhennykset rahastoidaan.

Yhtiön RS- ja rahoittajapankkina toimii Pohjois-Savon Osuuspankki. Yhtiön lainan laina-aika päättyy 30.6.2049. Korko on sidottu Euribor 12kk +0,80% marginaali, koron tarkistus 30.11.2025 = 3,009% (sis. marginaalin). Ensimmäinen lyhennys on 31.12.2025.

1.7.2025 alkaen pääomavastike on 0,33 €/jyvitetty osake/kk (korko ja lyhennys).

Hinnastolla lainaosuuksien tilanne 30.6.2026.

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: etunimi.sukunimi@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi