Asunto Oy Kuopion Sairaalapuisto

Sairaalakatu 4, 70110 Kuopio

Myyntihinnasto 11.11.2026

Muuttovalmis

Huoneisto		Krs	Varaus-tilanne	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike	Pääomavastike+korko +lyhennys	Jyvitetty vastikeluku
A1	2H+KT+S	0/5	vapaa	56,5 m²	124 477,98	163 522,02	288 000,00	282,50	950,40	2880
A2	2H+KT+S	0/5	vapaa	56,5 m²	124 910,20	164 089,80	289 000,00	282,50	953,70	2890
A3	2H+KT+S	0/5	vapaa	56,5 m²	120 588,05	158 411,95	279 000,00	282,50	920,70	2790
A4	2H+KT+S	1/5	vapaa	60,5 m²	131 393,43	172 606,57	304 000,00	302,50	1 003,20	3040
A10	2H+KT+S	2/5	vapaa	49,0 m²	111 943,74	147 056,26	259 000,00	245,00	854,70	2590
A11	2H+KT+S	2/5	vapaa	50,0 m²	114 104,82	149 895,18	264 000,00	250,00	871,20	2640
A19	2H+KT+S	3/5	vapaa	50,0 m²	117 994,76	155 005,24	273 000,00	250,00	900,90	2730
A26	2H+KT+S	4/5	vapaa	49,0 m²	119 723,62	157 276,38	277 000,00	245,00	914,10	2770
A28	4H+KT+S	4/5	vapaa	119,0 m²	296 931,86	390 068,14	687 000,00	595,00	2 267,10	6870
A33	2H+KT+S	5/5	vapaa	49,0 m²	124 045,77	162 954,23	287 000,00	245,00	947,10	2870

Arvioidut vastikkeet

Asuinhuoneisto

Hoitovastike	5,00 €/m²/kk
Pääomavastike	0,33 €/jyvitetty osake lkm/kk
Pääomavastike lainanlyhennyksen alkaessa	0,33 €/jyvitetty osake lkm/kk
Lainan lyhennys alkaa	01.07.2025

Vesimaksu (ennakko)	28,00 €/hlö/kk

Valmistuminen 26.09.2024

x) Tontti on Kuopion kaupungin vuokratontti. Tontin vuokra sisältyy hoitovastikkeeseen.

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: lujakoti@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi

Asunto Oy Kuopion Sairaalapuisto

Sairaalakatu 4, 70110 Kuopio

Myyntihinnasto 11.11.2026

Muuttovalmis

Pääomavastiketta A peritään yhtiölle rakennusaikaisen lainan menojen kattamiseksi.
Pääomavastikkeen A suuruuden perusteena käytetään jyvitettyjen osakkeiden lukumääriä.
Jyvitettyjen osakkeiden lukumäärä/huoneisto näkyy yhtiöjärjestyksellä.

Lainaosuuden voi suorittaa pois kaupanteon yhteydessä kokonaan tai 25 %:n osuuksina. Ylimääräisiä lyhennyksiä voi tehdä kuluitta lainan koronmaksukuukausina 30.6. ja 31.12. Yhtiön pääomavastikkeet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa ja lainaosuuksien lyhennykset rahastoidaan.

Yhtiön RS- ja rahoittajapankkina toimii Pohjois-Savon Osuuspankki. Yhtiön lainan laina-aika päättyy 30.6.2049. Korko on sidottu Euribor 12kk +0,80% marginaali, koron tarkistus 30.11.2025 = 3,009% (sis. marginaalin). Ensimmäinen lyhennys on 31.12.2025.

1.7.2025 alkaen pääomavastike on 0,33 €/jyvitetty osake/kk (korko ja lyhennys).

Hinnastolla lainaosuuksien tilanne 31.10.2026.

Asuntomyynti:
Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: lujakoti@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi