

2022-12-08

YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Jupiter sijaitsee Helsingin Lassilassa hyvien kulkuyhteyksien varrella lähellä juna-asemaa. Tontille rakennetaan kolme asuinkerrostaloa sekä niiden väliin sijoittuva pihakannen alainen autohalli. Asuinkerrostaloista 2 kpl (A ja C) kuuluu Asunto Oy Helsingin Jupiterille ja 1 kpl (B) Asunto Oy Helsingin Saturnukselle.

Rakennuksessa A on 8 kerrosta ja rakennuksessa C 5 kerrosta. Rakennusten ensimmäisissä kerroksissa sijaitsee myös saunaosastot ja kerhotilat sekä ulkoilu- ja lastenvaunuvarastoja. C-talon 1. kerroksessa on lisäksi väestönsuojat/irtaimistovarastot ja teknisiä tiloja. C-talon pesula sijaitsee 2. kerroksessa kansipihan tasossa. A -talossa on kellarikerros, joissa sijaitsee mm. ulkoiluvälinevarastoja, teknisiä tiloja, väestönsuojat/irtaimistovarastot, pesula sekä kuivaushuone. IV-konehuoneet sijaitsevat rakennusten ylimmässä kerroksessa.

Sijainti

Helsingin kaupunginosa 29 Haaga, kortteli nro 29186, tontti nro 6.

Autopaikat

Kaavan mukainen autopaikkatarve on 56 kpl, josta 3 kpl on asemakaavan sallimissa rajoissa korvattu laadukkailla, katetuilla ja runkolukittavilla polkupyöräpaikoilla, eli autopaikkoja toteutetaan 53 kpl. Autopaikoista 47 kpl sijaitsee pihakannen alaisessa autohallissa ja pihalla avopaikkoina 6 kpl. Autohallipaikoista 26 kpl ja pihapaikoista 4 kpl on varattu Asunto Oy Helsingin Jupiterin asunnon ostajille ostettavaksi. Asunto-osakeyhtiön omistukseen tulee kaksi LE-paikkaa. Autopaikat ovat erillisen pysäköintiyhtiön osakkeita ja ne myydään omina osakkeinaan. Autohallipaikat ovat sähköistettyjä ja niissä on varauduttu sähköautojen latausmahdollisuuden käyttöönottoon (varauksena hidas lataus dynaamisella kuormanhallintajärjestelmällä). Pihapaikoilla on myös autolämmityspistorasiat.

Jätehuolto

Asunto-osakeyhtiön jäteastiat sijaitsevat kadun varrella syväkeräyssäiliöissä.

RAKENTEET**Rakennusrunko**

Rakennus perustetaan maanvaraisesti anturoiden varaan ja salaojitetaan. Perusmuurit ovat betonia, sokkelit betonipintaisia kerroselementtejä. Alapohjana on alapuolelta lämmöneristetty maanvarainen teräsbetoni-laatta tai ontelolaatta tuulettuvalla ryömintätillalla. Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Rungon muodostavat betoni-elementtiseinät ja ontelolaattavälipohjat. Yläpohjana on tasakatto, jonka lämpöeristeenä on lecasora, suojabetoni ja vesieristeenä kumibitumikermi.

Ulkoseinät ja julkisivut

Katujulkisivujen ulkoseinä-materiaalina on pääosin tiilimuurattu betonielementti. Julkisivujen tiilimuuraus tehdään punertavasta tiilestä. Sisäpihan julkisivut ovat

pääosin maalattua betonia. Parvekkeen taustat ovat uritettuja maalattuja betonielementtejä.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia, pääosin ulokeparvekkeita. Lattia ja katto ovat betonielementtipintaisia. Parvekkeiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita, kirkasta tai opaailasia julkisivukuvien mukaan. Parvekkeet ja terassit lasitetaan. Parvekkeiteita ja lasituksia ei tehdä vesi- tai ilmatiiviiksi. Parvekkeilla ja terasseilla on tuuletusteline ja pistorasia sekä valaisin. Parvekkeilla on hätäpoistumistieliukut, osassa parvekkeita sivuttaissiirtymistä ja osassa parvekkeita pystysuuntaista siirtymistä varten.

Porrashuoneet ja portaat

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat betonielementtejä, askelmat mosaiikkibetonipintaisia. Kaiteet ovat metallia. Porrashuoneiden pintamateriaalina on muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattuja, osalla alakatto ja äänenvaimennuslevyt. Porrashuoneessa on hissi.

Ikkunat

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia puuikkunoita (MSE), joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuoleltaan alumiiniverhoiltuja, karmisyvyys 210 mm. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ovet

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, palo-(EI-30) ja ääneneristysluokiteltuja ja jalopuuviilupintaisia. Osa ovista on ns. vasikallisia, leveämpiä ovia paarikuljetusvaatimusten takia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä puukehyslasiovia, joiden karmit ja kehykset ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Yhteistilojen osastoidut väliovet ovat maalattuja teräs- tai puupalo-ovia ja muut väliovet laakaovia.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT**Seinäpinnat**

Asuinhuoneiden seinäpinnat ovat maalattuja. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden lattiapinnat ovat parkettia. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja.

Kattopinnat

Asuinhuoneiden kattopinnat ovat ruiskupinnoitettua /roisketasoitettua betonia ja alakatot maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET**Keittiöt**

Keittiökaluusteiden ovet ovat 16 mm melamiiniovina ja työtasot laminaattia. Keittiön välitila on Aluco-välitilalevyä. Keittiöaltaat ovat yksialtaisia tasoon upotettuja altaita. Keittiössä on jää-pakastinkaappi tai erilliset jääkaappi ja pakastin. Asunnoissa on 60 cm induktio liesitaso ja kalusteeseen integroitu uuni ja 60 cm (yksiöissä 45 cm)

2022-12-08

astianpesukone. Kaikissa asunnoissa on valaisimella varustettu liesikupu, välitilan valaistus led-valonauhoilla ja pistorasiat sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

Asuinhuoneistot ja eteiset

Makuuhuoneiden komeroissa on hyllyt ja vaateangot. Eteisessä on liukuovikomero peilioilla (kirkas kuvastin). Siivouskomero on eteisessä tai keittiössä, pyykkikomero eteisessä tai pesuhuoneessa pohjapiirustuksen mukaan.

Kylpyhuoneet

Kylpyhuoneissa on wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, valaisinpeilikaappi, kattovalaisin, osassa pyykkikomero, wc-paperiteline, pyyhekoukkuja, pistorasiat sekä tilavaraus ja liitännät 600 mm pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkut varustetaan suihkuseinällä.

TALOTEKNIikka**Lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmä**

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon sekä vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen patterilämmitys ja termostaattiset patteriventtiilit. Rakennuksessa on huoneistokohtainen vedenmittaus ja mekaaniset mittarit, sekä varaus kaukoluentaan.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuinhuoneistoissa on keskitetty, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla ja tuloilman viilennyksellä. Tuloilman viilennyksellä tarkoitetaan tässä sääolosuhteen vähäistä parantamista kesän hellejaksoilla.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

Rakennus liitetään sähkönjakeluverkkoon ja Elisan valokuituverkkoon. Rakennuksessa on kaapeli-TV-järjestelmä, pääsisäänkäynnin ovesa koodilukko ja yleiskaapelointi lähiverkkojärjestelmiä varten. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset, paristovarmennetut palovaroittimet. Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkömittaus. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia- ja seinälämmitys, joka on asunnon sähkömittauksessa.

PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit Anttila ja Rusanen Oy

HUOMATTAVAA

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutokseen.