

## YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Jupiter sijaitsee Helsingin Lassilassa hyvien kulkuyhteyksien varrella lähellä juna-asemaa. Tontille rakennetaan kolme asuinkerrostaloa sekä niiden väliin sijoittuva pihakannen alainen autohalli. Asuinkerrostaloista 2 kpl (A ja C) kuuluu Asunto Oy Helsingin Jupiterille ja 1 kpl (B) Asunto Oy Helsingin Saturnukselle.

Rakennuksessa A on 8 kerrosta ja rakennuksessa C 5 kerrosta. Rakennusten ensimmäisissä kerroksissa sijaitsee myös saunaosastot ja kerhotilat sekä ulkoilu- ja lastenvaunuväistöjä. C-talon 1. kerroksessa on lisäksi väestönsuojat/irtaimistovarastot ja teknisiä tiloja. C-talon pesula sijaitsee 2. kerroksessa kansipihan tasossa. A -talossa on kellarikerros, joissa sijaitsee mm. ulkoiluvälinevarastoja, teknisiä tiloja, väestönsuojat/irtaimistovarastot, pesula sekä kuivaushuone. IV-konehuoneet sijaitsevat rakennusten ylimmässä kerroksessa.

### *Sijainti*

Helsingin kaupunginosa 29 Haaga, kortteli nro 29186, tontti nro 6.

### *Autopaikat*

Kaavan mukainen autopaikkatarve on 56 kpl, josta 3 kpl on asemakaavan sallimissa rajoissa korvattu laadukkailla, katetuilla ja runkolukittavilla polkupyöräpaikoilla, eli autopaikkoja toteutetaan 53 kpl. Autopaikoista 47 kpl sijaitsee pihakannen alaisessa autohallissa ja pihalla avopaikkoina 6 kpl. Autohallipaikoista 28 kpl ja pihapaikoista 4 kpl on varattu Asunto Oy Helsingin Jupiterin asunnon ostajille ostettavaksi. Osa parkkihallista on luiskattua, eli osa autopaikoista sijaitsee myös hieman kaltevalla pinnalla. Autopaikat ovat erillisen pysäköintiyhtiön osakkeita ja ne myydään omina osakkeinaan.

Autohallipaikat ovat sähköistettyjä ja niissä on varauduttu sähköautojen latausmahdollisuuden käyttöönottoon (varauksena hidas lataus dynaamisella kuormanhallintajärjestelmällä). Pihapaikoilla on myös autolämmityspistorasiat.

### *Jätehuolto*

Asunto-osakeyhtiön jäteastiat sijaitsevat kadun varrella syväkeräyssäiliöissä.

## RAKENTEET

### *Rakennusrunko*

Rakennus perustetaan maanvaraisesti anturoiden varaan ja salaojitetaan. Perusmuurit ovat betonia, sokkelit betonipintaisia kerroselementtejä. Alapohjana on alapuolelta lämmöneristetty maanvarainen teräsbetoni-laatta tai ontelolaatta tuulettuvalla ryömintätillalla. Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Rungon muodostavat betoni-elementtiseinät ja ontelolaattavälipohjat. Yläpohjana on tasakatto, jonka lämpöeristeenä on lecasora, suojabetoni ja vesieristeenä kumibitumikermi.

### *Ulkoseinät ja julkisivut*

Katujulkisivujen ulkoseinämateriaalina on pääosin tiilimuurattu betonielementti. Julkisivujen tiilimuuraus

tehdään punertavasta tiilestä. Sisäpihan julkisivut ovat pääosin maalattua betonia. Parvekkeen taustat ovat uritettuja maalattuja betonielementtejä.

### *Parvekkeet ja terassit*

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia, pääosin ulokeparvekkeita. Lattia ja katto ovat betonielementtipintaisia. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita, kirkasta tai opaalliasia julkisivukuvien mukaan. Parvekkeet ja terassit lasitetaan. Parvekekaiteita ja lasituksia ei tehdä vesi- tai ilmatiiviiksi. Parvekkeilla ja terasseilla on tuuletusteline ja pistorasia sekä valaisin. Parvekkeilla on hätäpoistumistieliukut, osassa parvekkeita sivuttaissiirtymistä ja osassa parvekkeita pystysuuntaista siirtymistä varten.

### *Porrashuoneet ja portaat*

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat betonielementtejä, askelmat mosaiikkibetonipintaisia. Kaiteet ovat metallia. Porrashuoneiden pintamateriaalina on muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattuja, osalla alakatto ja äänenvaimennuslevyt. Porrashuoneessa on hissi.

### *Ikkunat*

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia puuikkunoita (MSE), joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuoleltaan alumiiniverhoiluttuja, karmisyvyys 210 mm. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

### *Ovet*

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, palo-(EI-30) ja ääneneristysluokiteltuja ja jalopuuviilupintaisia. Osa ovista on ns. vasikallisia, leveämpiä ovia paarikuljetusvaatimusten takia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä puukehyslasiovia, joiden karmit ja kehykset ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoiluttuja. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Yhteistilojen osastoidut väliovet ovat maalattuja teräs- tai puupalo-ovia ja muut väliovet laakaovia.

## HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT

### *Seinäpinnat*

Asuinhuoneiden seinäpinnat ovat maalattuja. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja.

### *Lattiapinnat*

Asuinhuoneiden lattiapinnat ovat parkettia. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja.

### *Kattopinnat*

Asuinhuoneiden kattopinnat ovat ruiskupinnoitettua /roisketasoitettua betonia ja alakatot maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

## KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

### *Keittiöt*

Keittiökaluksien ovet ovat 16 mm melamiiniovia ja työtasot laminaattia. Keittiön välitila on Aluco-välitilalevyä. Keittiöaltaat ovat yksialtaisia tasoon upotettuja altaita. Keittiössä on jää-pakastinkaappi tai erilliset jääkaappi ja pakastin. Asunnoissa on 60 cm induktio liesitaso ja

2023-04-18

kalusteeseen integroitu uuni ja 60 cm (yksiöissä ja joissakin kaksioissa 45 cm) astianpesukone. Kaikissa asunnoissa on valaisimella varustettu liesikupu, välitilan valaistus led-valonauhoilla ja pistorasiat sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

#### *Asuinhuoneistot ja eteiset*

Makuuhuoneiden komeroissa on hyllyt ja vaate tangot. Eteisessä on liukuovikomero peilioilla (kirkas kuvastin). Siivouskomero on eteisessä tai keittiössä, pyykkikomero eteisessä tai pesuhuoneessa pohjapiirustuksen mukaan.

#### *Kylpyhuoneet*

Kylpyhuoneissa on wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, valaisinpeili kaappi, kattovalaisin, osassa pyykkikomero, wc-paperiteline, pyyhekoukkuja, pistorasiat sekä tilavaraus ja liitännät 600 mm pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkut varustetaan suihkuseinällä.

#### TALOTEKNIikka

##### *Lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmä*

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon sekä vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen patterilämmitys ja termostaattiset patteriventtiilit. Rakennuksessa on huoneistokohtainen vedenmittaus ja mekaaniset mittarit, sekä varaus kaukoluentaan.

##### *Ilmanvaihtojärjestelmä*

Asuinhuoneistoissa on keskitetty, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa sekä tuloilmakanavissa on varauduttu mahdolliseen tuloilman viilennyksen käyttöönottoon myöhemmässä vaiheessa. Vesikatolla on varaus vedenjäähdytyskoneen lisäämiselle.

##### *Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät*

Rakennus liitetään sähkönjakeluverkkoon ja Elisan valokuituverkkoon. Rakennuksessa on kaapeli-TV-järjestelmä, pääsisäänkäynnin ovesa koodilukko ja yleiskaapelointi lähiverkkojärjestelmiä varten. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset, paristovarmennetut palovaroittimet. Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkömittaus. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on asunnon sähkömittauksessa.

#### PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit Anttila ja Rusanen Oy

#### HUOMATTAVAA

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutokseen.