

Asunto Oy Jyväskylän Haukkalanranta

Rakennustapaseloste 13.12.2021

YLEISTÄ

Asunto Oy Jyväskylän Haukkalanranta on Haukkala kaupunginosaan rakennettava rivitaloyhtiö. Yhtiöön tulee yksitasoisia asuntoja on 13 kpl ja kaksitasoisia asuntoja 16 kpl, yhteensä asuntoja 29 kpl. Asuinrakennuksia yhteensä 4 kpl. Autopaikoitus on osin pihapaikoituksena ja osin autokatoksissa erikseen myytävänä osakepaikkoina.

TONTTI

Yhtiöllä on oma tontti Jyväskylän kaupungin 17. kaupunginosa kortteli 128 tontti 2. Kiviniementie 10, 40740 Jyväskylä

KAAVA

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja alueen asemakaavasta ja mahdollisista muutoksista antaa Jyväskylän kaupunki.

RAKENTEET

Rakennukset ovat betoni/puurunkoisia tai puurunkoisia, vesikatteena on konesaumattu peltikate.

JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat tiilimuurattuja ja osin puuverhoiltuja. Materiaalit ja alueet on osoitettu julkisivupiirustuksissa.

PARVEKKEET JA LASITETUT TERASSIT

Asuntojen parvekelattiat ovat puurakenteisia. Parvekkeiden kaiteet tehdään alumiinirakenteisena lasikaidejärjestelmällä suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Parvekkeet on mahdollista lasittaa myöhemmin.

VÄLISEINÄT

Asuntojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia seiniä. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia levyseiniä. Erillisc-wc:t ja kylpyhuoneiden seinärakenteet ovat vedeneristettyjä märkätilalevyseiniä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puualumiiniovina, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten puuikkunoiden. Ikkunoissa ja parvekeovissa on matavalkoiset sälekaihtimet. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

LATTIAT

Olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on lautaparkettia tai vinyylilankkua. Jalkalastat ovat petsattua puuta. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Seinät ovat pääosin maalattuja. Keittiöissä työpöytien ja yläkaappien välit ovat laatoitetut. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

KATOT

Asuinhuoneiden katoissa on osin ruiskutasoitus ja osin tasoitus ja maalaus. Saunan/pesuhuoneen katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla. WC:n katot maalataan. Katopinnoissa on talotekniikan huollon edellyttämiä tarkastusluukkuja. Alaslasketut katot ja koteloinnit pohjapiirustusten mukaan.

KALUSTEET

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiöiden, makuuhuoneiden kaappien ovet ovat maalattua MDF-levyä. Eteisten kaapeissa peililiukuovet. Työpöydät ovat laminaattipintaisia, vakiosävyisiä tasoja. Keittiön pesualltaat ovat työpöytään upotettuja malleja, komposiittialtaita. Kalusterungot ovat tehtaan vakiorakenteiset, väri valkoinen. Pesu-/wc-tiloissa kalusterungot ovat kosteudelta suojattuja tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kylpyhuonekalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

KONEET JA LAITTEET

Asunnoissa on 2- tai 4-levyinen keittotaso ja uuni, ilmanvaihtojärjestelmään soveltuva liesikupu, astianpesukone sekä kylmäkoneet pohjakuvien mukaan. Saunassa on sähkökiuas. Pesuhuoneessa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää).

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan pääasiasa huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä varustettuna lämmöntalteenotolla. Asuntojen lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Myös kylpyhuoneissa ja erillisc-wc tiloissa on lattialämmitys. Huoneistokohtaiset iv-koneet on kytketty asunnon sähkömittaukseen. Huoneistoissa on kaukoluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus. Keittiöissä on työtasovalaisuus, eteisissä ja pesuhuoneissa upotetut LED-valaisimet ja saunoissa kuituvalot ja erillinen siivousvalo lauteen alla.

MUUT JÄRJESTELMÄT

Antennijärjestelmänä on kaapelitelevisio. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asuntojen yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 50Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan. Eriksien myytävät autokatospaikat sijaitsevat piha-alueella autokatoksissa.

MUUTA

Tämä esite on ohjeellinen ja laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa. Myyjä varaa oikeuden muuttaa esitteessä annettuja tietoja. Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitukset tarkistetaan erikoissuunnitteluvaiheessa ja lopullisesti työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin viimeistään kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajat voivat valita pintamateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä- ja muutostyöt kohteen erillisen muutostyöaikataulun mukaan.