

## Rakennustapaseloste, asunnot

**Rakenteet**

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Rakennukset perustetaan paaluanturoiden tai maanvaraisten anturoiden varaan rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat pääosin Luja-Superlaattarakenteiset. Välipohja- ja yläpohjarakenteet ovat Luja-Superlaattarakenteiset. Yläpohjan lämmöneristeinä on kevytsora. Vesikattona on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Kylpyhuoneet ovat kylpyhuone-elementtejä.

**Julkisivut**

Ulkoseinät ovat osin tiiliverhottuja ja osin maalattuja sandwich-rakenteisia seinä, Sisäpuolinen seinä on betonirakenteinen. Muut materiaalit ovat määrältään vähäisiä. Julkisivujen materiaalit sekä alueet on osoitettu julkisivupiirustuksissa.

**Parvekkeet**

Asunnoissa on parveke, terassi tai ranskalainen parveke pohjapiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ja terassit ovat osin katettuja ja lasitettuja sekä osin kattamattomia pohjapiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden kaiteet ovat osin metallikehyksisiä lasikaiteita. Parvekkeiden kaide- ja parvekelasi on kirkas julkisivupiirustusten mukaan.

**Väliseinät**

Asuntojen väliset kantavat seinät ovat pääosin betonirakenteiset. Asuntojen A37-A33, A42-A38, B79-B75 sekä B84-B80 väliset seinät ovat kipsilevyrakenteisia teräsrankaseiniä. Märkätilojen seinät ovat levyrakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä.

**Ikkunat ja ovet**

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisään aukeavia puu- tai alumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiini-verhoiltu ja polttomaalattu kuten puuikkunoiden. Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Parvekkeen ovis- ja sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Osassa ikkunoita on ns. auringonsuojalasit. Ko. lasien kirkkausaste on erilainen kuin normaali-ikkunoiden. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

**Lattiat**

Eteisissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on lautaparketti. Kiintokalusteiden alle ei parkettia asenneta. Kylpyhuoneissa on laatoitus. Tilojen yksilöidyt lattiapinnoitteet löytyvät muutostyöoppaasta

**Seinät**

Seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiöissä työpöytien ja yläkaappien välit on laatoitettu. Kylpyhuoneiden seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Laattatyypit löytyvät muutostyöoppaasta

**Katot**

Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Alas lasketuissa katoissa sekä koteloissa tai vastaavissa

2021-12-14

paikoissa on tasoitus ja maalaus. Kylpyhuoneiden katot paneloidaan.

**Saunat**

Osassa asuntoja on sauna vakiona pohjapiirustusten mukaan. Osassa asuntoja on varaus huoneistosaunalle. Tilojen pinnoitteet löytyvät muutostyöoppaasta.

**Kalusteet**

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat vakiomallistoa. Työpöydät ovat laminaatti-pintaisia, vakiosävyisiä tasoja. Keittiön pesualtaat ovat työpöytään upotettuja malleja. Makuuhuoneiden ja eteisten komeroitten ovet ovat kalustesuunnitelman mukaiset. Eteisen komeroissa on peililiukuovet pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneissa olevat, kalustekaavioissa esitetyt, yksilöidyt kaapit ovat vakiomallisia suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Tilojen kalustemateriaalit löytyvät muutostyöoppaasta sekä kalustekaavioista.

**Koneet ja laitteet**

Asunnoissa on induktiokeittotaso ja erillinen kaluste-uuni, astianpesukone sekä ilmanvaihto-järjestelmään soveltuva liesikupu. Asunnoissa on pääosin jääkaappi-pakastinyhdistelmä, asuntotyypeissä 3H+KT (68,0 m<sup>2</sup> ja 70,5 m<sup>2</sup>) ja 4H+KT (84,0 m<sup>2</sup> ja 85,5 m<sup>2</sup>) on kaappipakastin sekä jääviileäkaappi. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää). Tarkemmat kalustesuunnitelmat on esitetty muutostyöoppaassa ja kalustekaavioissa.

**Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi**

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu tulo-/poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asuntojen keittiöiden liesikuvussa on ajastimella varustettu tehostus. Asuntojen lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpö-verkostoon. Kylpyhuoneissa sekä saunoissa on ns. sähköinen lattian mukavuuslämmitys (kiinteistön sähkömittaus). Erillis Wc-tiloissa ei lämmitystä. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella, etäluentana.

**Muut järjestelmät**

Antennijärjestelmänä on kaapelitelevisio. Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laaja-kaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla. Asuntokohtainen internet-liittymä on yhtiössä valmiina (10 Mbit). Asukkailla on mahdollisuus tehdä sopimus lisätehosta liittymään suoraan operaattorin kanssa. Kohteessa on aurinkosähköjärjestelmä, jossa tuotettua sähköenergiaa käytetään kiinteistön sähkönkulutukseen.

**Piha-alueet ja paikoitus**

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Autopaikat sijaitsevat vastakkaisella LPA-tontilla pysäköintihallissa, johon on yhteys suoraan kadulta. Autopaikoissa on autolämmityspiste tai hidaslataus (Schuko) autolle. Taloyhtiön pihalla on lyhytaikaiseen pysäköintiin yksi autopaikka.

**Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syystä toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin viimeistään kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.**