

As Oy Seinäjoen Rapsodia  
Kauppakatu 30, 60100 Seinäjoki

## RAKENNUSTAPASELOSTUS 1.6.2021

### YLEISTÄ

- Rakennuspaikka sijaitsee Seinäjoella Marttilan kaupunginosassa.
- Rakennus on kuusi kerroksinen hissillinen kerrostalo. Autot pysäköidään autotalleihin, autokatoksiin ja pistokepaikoille.

### TONTTI

- Tontti sijaitsee Seinäjoen kaupungin, Marttilan kaupunginosassa, korttelissa 43 ja tontilla 9. Tontin pinta-ala on yhteensä 2638 m<sup>2</sup>.

### ASEMAKAAVA

- Kaava on lainvoimainen. Lisätietoja alueen kaavoituksesta antaa Seinäjoen kaupungin kaavoitusosasto.

### ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Talon ulkoseinät ovat osittain teräsbetonisia ja osittain puurunkoisia. Pintaverhouksena käytetään puupanelointia ja rappausta.
- Vesikatteena on huopakatto.

### VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metallirunkoisia tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Pesuhuoneiden seinät ovat metallirunkoisia levyseiniä.

### ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Rakennuksen ala-, ylä- ja välipohjat ovat teräsbetonirakenteisia.

### PARVEKKEET JA TERASSIT

- Parvekelaatat ovat teräsbetonista valmistettuja elementtejä.
- Parvekekaiteet ovat metalli-lasirakenteisia.
- Parvekkeet varustetaan parvekelasituksilla.

### IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat tehtaan vakiovalmisteisia, kolmilasisia kaksipuitteisia tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuitteet ovat alumiinia ja sisäpuitteet ovat pääsääntöisesti tehdasmaalattua puuta. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.
- Parvekeovet ovat joko alumiinirakenteisia lasiliukuovia tai yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja vakio-ovia.
- Huoneistojen ulko-ovet ovat äänieristettyjä ja paloluokiteltuja.
- Huoneiden väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.
- Saunojen ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- Kaikki ikkunat ja ovet varustetaan tehtaan vakioheloin.

### LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on vinyylilankku tai puuparketti, jalkalistat puuta.
- Wc-tiloissa, saunassa, pesuhuoneessa sekä kodinhoitotiloissa on laattalattia.

### SEINÄPINNOITTEET

- Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja.
- Kylpyhuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja.
- Keittiöiden kalusteväleissä käytetään keraamista laattaa tai välitilalevyä.

### SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katot ovat pääosin maalattuja tai ruiskutasoitettuja.
- Eteistilojen ja wc-tilojen katot tehdään tasoitetusta ja maalatusta kipsilevystä.

### SAUNAT

- Saunaan asennetaan ajastimella varustettu sähkökiuas.
- Saunojen seinät ja katot tehdään tervaleppä- tai sävytetystä kuusipaneelista.

### KALUSTEET JA VARUSTEET

- Keittiöiden, eteisten, makuu- ja pesuhuoneiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä.
- Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia suora- tai taivereunaisia, joihin on upotettu altaat tai pesupöytätasot.
- Keittiöihin asennetaan liesitasot keraamisella tasolla ja kalusteunit.
- Astianpesukone ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaan.
- Pesuhuoneissa on liitännät standardikokoiselle pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää).
- Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa peilikaapit ovat valaisimella varustettu.
- Allaskaapit, kalusteovet kosteudenkestävää materiaalia.

### ASUNTOJEN PORRASHUONEET

- Porrashuoneiden portaat ovat teräsbetonisia elementtiportaita.

### LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.
- Wc-tiloissa, saunassa, pesuhuoneessa sekä kodinhoitotiloissa on sähköllä toimiva mukavuuslattialämmitys.
- Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- Huoneistokohtaiset iv-koneet on kytketty asunnon sähkömittaukseen.
- Huoneistossa etäluettavat vesimittarit.

### TIETOLIIKENNEVERKKO, PUHELIN-JA ANTENNIPISTEET

- Kohteeseen rakennetaan tietoliikenneverkko.
- Huoneistoissa on kaapeli-TV -liitäntä.
- Rakennuksen ulko-oville tulee kuvayhteydellä varustettu ovipuhelin.

**YHTEISTILAT**

- Oleskelupiha ja kulkualueet on esitetty asemakaavapiirustuksessa.
- Jätteenkeräyspisteet sijaitsevat jätekatoksessa.
- Asuntokohtaiset varastot ovat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.
- Sähköpääkeskus ja lämmönjakuhuone sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.

**ULKOALUEET**

- Leikkialueen varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.
- Tontilla on myös, tomutus- ja polkupyöräteline.

**LISÄKSI**

Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirustukset ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.

Mahdolliset koteloinnit, ja alaslaskut, sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syystä toisiin.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoitusta. Myyntiesite ei ole kauppakirjan liite.

Tämä rakennustapaseloste on alustava ja oikeudet rakennustapaselosteen ja esitteen tietojen muuttamiseen pidätetään.

RAKENTAJA:

**Lujatalo Oy**  
Kaarantie 3  
60510 Hyllykallio  
Puh 020 789 5340  
[www.lujatalo.fi](http://www.lujatalo.fi)