

# Asunto Oy Kuopion Poiju

Sammonkatu 26, 70500 Kuopio

Myyntihinnasto 18.05.2026

## \*) Valikoidut asunnot etuhintaan!

Etuhinnat voimassa 12.6.26 saakka!

Punainen yliviivattu hinta on asunnon alkuperäinen hinta.



Muuttovalmis

Huoneisto	Krs	Varaus-tilanne	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike (arvio/kk)	Pääomavastike+korko +lyhennys(arvio/kk)	Pääomavastike +hoitovastike	Jyvitetty vastikeluku	
A2	2h+kt+s	1/4	vapaa	50,0 m <sup>2</sup>	78 301,13	161 936,87	240 238,00	195,00	1 037,66	1 232,66	2402
A7	2h+kt+s	1/4	vapaa	50,0 m <sup>2</sup>	49 905,77	164 094,23	214 000,00	<del>243 427</del> 195,00	1 051,49	1 246,49	2434
A10	2h+kt+s	2/4	vapaa	50,0 m <sup>2</sup>	79 975,58	165 577,42	245 553,00	195,00	1 060,99	1 255,99	2456
A15	2h+kt+s	2/4	vapaa	50,0 m <sup>2</sup>	81 074,64	167 667,36	248 742,00	195,00	1 074,38	1 269,38	2487
A18	2h+kt+s	3/4	vapaa	50,0 m <sup>2</sup>	81 717,45	169 150,55	250 868,00	195,00	1 083,89	1 278,89	2509
A23	2h+kt+s	3/4	vapaa	50,0 m <sup>2</sup>	82 749,09	171 307,91	254 057,00	195,00	1 097,71	1 292,71	2541
A25	2h+kt+s	4/4	vapaa	49,5 m <sup>2</sup>	85 201,20	176 296,80	261 498,00	193,05	1 129,68	1 322,73	2615
A26	2h+kt+s	4/4	vapaa	57,5 m <sup>2</sup>	77 714,07	232 185,93	309 900,00	<del>344 412</del> 224,25	1 487,81	1 712,06	3444
A29	3h+kt+s	4/4	vapaa	74,0 m <sup>2</sup>	103 092,94	308 907,06	412 000,00	<del>458 153</del> 288,60	1 979,42	2 268,02	4582
A30	2h+kt+s	4/4	vapaa	46,0 m <sup>2</sup>	86 232,83	178 454,17	264 687,00	179,40	1 143,50	1 322,90	2647
B40	2h+kt+s	2/3	vapaa	50,0 m <sup>2</sup>	88 296,11	182 768,89	271 065,00	195,00	1 171,15	1 366,15	2711
B41	2h+kt+s	2/3	vapaa	46,5 m <sup>2</sup>	81 717,45	169 150,55	250 868,00	181,35	1 083,89	1 265,24	2509
B46	2h+kt+s	3/3	vapaa	50,0 m <sup>2</sup>	90 426,81	187 016,19	277 443,00	195,00	1 198,37	1 393,37	2774
B47	2h+kt+s	3/3	vapaa	46,5 m <sup>2</sup>	83 459,32	172 723,68	256 183,00	181,35	1 106,78	1 288,13	2562
AH1	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH2	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH3	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH4	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH5	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH6	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH9	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH10	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH11	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH13	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH15	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH17	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0

### Asuntomyynti:

Lujatalo Oy  
Vuorikatu 29a  
70100 KUOPIO  
s-posti: etunimi.sukunimi@luja.fi  
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen  
puh: 0445852622  
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi

# Asunto Oy Kuopion Poiju

Sammonkatu 26, 70500 Kuopio



Myyntihinnasto 18.05.2026

Muuttovalmis

Huoneisto	Krs	Varaus-tilanne	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike (arvio/kk)	Pääomavastike+korko +lyhennys(arvio/kk)	Pääomavastike +hoitovastike	Jyvitetty vastikeluku
AH18	AH-paikka	autoh	vapaa	29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH19	AH-paikka	autoh	vapaa	29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH22	AH-paikka	autoh	varaus	29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH23	AH-paikka	autoh	vapaa	29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH29	AH-paikka	autoh	vapaa	29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH31	AH-paikka	autoh	vapaa	29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH32	AH-paikka	autoh	vapaa	29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH33	AH-paikka	autoh	vapaa	29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH34	AH-paikka	autoh	vapaa	29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0
AH35	AH-paikka	autoh	vapaa	29 000,00	0,00	29 000,00	0,00		0,00	0

## Arvioidut vastikkeet

### Asuinhuoneisto

Hoitovastike	3,90 €/m <sup>2</sup> /kk
Pääomavastike	0,43 €/jyvitetty osake lkm/kk
Pääomavastike lainanlyhennyksen alkaessa	0,43 €/jyvitetty osake lkm/kk

### Autohalli

Hoitovastike	23,40 €/kk
--------------	------------

Vesimaksu (ennakko)	22,00 €/hlö/kk
---------------------	----------------

### Valmistuminen

31.01.2024

## Asuntomyynti:

Lujatalo Oy  
Vuorikatu 29a  
70100 KUOPIO  
s-posti: etunimi.sukunimi@luja.fi  
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen  
puh: 0445852622  
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi

x) Pääomavastiketta peritään yhtiölle rakennusaikaisen lainan menojen kattamiseksi. Pääomavastikkeen suuruuden perusteena käytetään jyvitettyjen osakkeiden lukumääriä. Jyvitettyjen osakkeiden määrä huoneistoittain kerrottu yhtiöjärjestyksellä. Pääomavastiketta ei peritä osakkaalta, jonka omistamiin osakkeisiin ei kohdistu rakennusaikaista yhtiölainaa.

Mikäli ostaja haluaa maksaa osuutensa yhtiön lainasta, hänen voi suorittaa lainaosuutensa tai lainaosuuden osasuorituksen (25 %:n nousevina osuuksina) kaupanteon yhteydessä. Tai myöhemmin lainaehtojen mukaan osakkeenomistajat voivat maksaa vuosittain ylimääräisiä lyhennyksiä kuluitta lainan koronmaksukuukausina 30.6 ja 31.12.

Yhtiön pääomavastikkeet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa ja lainaosuuksien lyhennykset rahastoidaan.

Yhtiön RS- ja rahoittajapankkina toimii Pohjois-Savon Osuuspankki. Yhtiölainan laina-aika päättyy 30.6.2049. Korko on sidottu Euribor 12kk + 0,80% marginaali ja se muuttuu koron muuttuessa, koron tarkistuspäivä 13.9. Korko tällä hetkellä 2,967% sis. marginaalin.

1.1. - 30.6.2026 pääomavastike on 0,432 €/jyvitetty osake/kk kattaen koron ja lyhennyksen.

Hinnastolla lainaosuuksien tilanne 30.4.2026.

Yhtiökokouksen 1.4.2026 päätöksiä:

Vastikkeet 1.7.2026 alkaen:

- Hoitovastike 4,7 €/m<sup>2</sup>/kk
- Pääomavastike 0,41 €/jyvitetyt osakkeet/kk
- Autohallipaikan vastike 28,20€/kk

- Ylimääräinen hoitovastike 05/2026 ja 06/2026.