

Asunto Oy Kuopion Poiju

Sammonkatu 26, 70500 Kuopio

Myyntihinnasto 06.07.2026

Muuttovalmis



Huoneisto		Krs	Varaus-tilanne	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike
A2	2h+kt+s	1/4	vapaa	50,0 m ²	79 549,09	160 688,91	240 238,00	235,00
A7	2h+kt+s	1/4	vapaa	50,0 m ²	80 597,36	162 829,64	243 427,00	235,00
A10	2h+kt+s	2/4	vapaa	50,0 m ²	81 251,60	164 301,40	245 553,00	235,00
A15	2h+kt+s	2/4	vapaa	50,0 m ²	82 366,77	166 375,23	248 742,00	235,00
A18	2h+kt+s	3/4	vapaa	50,0 m ²	83 021,01	167 846,99	250 868,00	235,00
A23	2h+kt+s	3/4	vapaa	50,0 m ²	84 069,28	169 987,72	254 057,00	235,00
A25	2h+kt+s	4/4	vapaa	49,5 m ²	86 559,83	174 938,17	261 498,00	232,65
A26	2h+kt+s	4/4	vapaa	57,5 m ²	114 015,42	230 396,58	344 412,00	270,25
A29	3h+kt+s	4/4	vapaa	74,0 m ²	151 626,53	306 526,47	458 153,00	347,80
A30	2h+kt+s	4/4	vapaa	46,0 m ²	87 608,09	177 078,91	264 687,00	216,20
B40	2h+kt+s	2/3	vapaa	50,0 m ²	89 704,62	181 360,38	271 065,00	235,00
B41	2h+kt+s	2/3	vapaa	46,5 m ²	83 021,01	167 846,99	250 868,00	218,55
B46	2h+kt+s	3/3	vapaa	50,0 m ²	91 868,05	185 574,95	277 443,00	235,00
B47	2h+kt+s	3/3	vapaa	46,5 m ²	84 790,42	171 392,58	256 183,00	218,55
AH1	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH2	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH3	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH4	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH5	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH6	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH9	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH10	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH11	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH13	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH15	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH17	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20

Pääomavastike+korko +lyhennys	Pääomavastike +hoitovastike	Jyvitetty vastikeluku
984,82	1 219,82	2402
997,94	1 232,94	2434
1 006,96	1 241,96	2456
1 019,67	1 254,67	2487
1 028,69	1 263,69	2509
1 041,81	1 276,81	2541
1 072,15	1 304,80	2615
1 412,04	1 682,29	3444
1 878,62	2 226,42	4582
1 085,27	1 301,47	2647
1 111,51	1 346,51	2711
1 028,69	1 247,24	2509
1 137,34	1 372,34	2774
1 050,42	1 268,97	2562
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: etunimi.sukunimi@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi

Asunto Oy Kuopion Poiju

Sammonkatu 26, 70500 Kuopio

Myyntihinnasto 06.07.2026

Muuttovalmis



Huoneisto		Krs	Varaus-tilanne	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike
AH18	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH19	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH22	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH23	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH29	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH31	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH32	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH33	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH34	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH35	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20

Pääomavastike+korko +lyhennys	Pääomavastike +hoitovastike	Jyvitetty vastikeluku
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0

Arvioidut vastikkeet

Asuinhuoneisto

Hoitovastike	4,70 €/m²/kk
Pääomavastike	0,41 €/jyvitetty osake lkm/kk
Pääomavastike lainanlyhennyksen alkaessa	0,41 €/jyvitetty osake lkm/kk

Autohalli

Hoitovastike	28,20 €/kk
--------------	------------

Autohallipaikka

Hoitovastike	28,20 €/kk
--------------	------------

Vesimaksu (ennakko)	22,00 €/hlö/kk
---------------------	----------------

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: etunimi.sukunimi@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi

Asunto Oy Kuopion Poiju

Sammonkatu 26, 70500 Kuopio

Myyntihinnasto 06.07.2026

Muuttovalmis



Valmistuminen

31.01.2024

x) Pääomavastiketta peritään yhtiölle rakennusaikaisen lainan menojen kattamiseksi. Pääomavastikkeen suuruuden perusteena käytetään jyvitettyjen osakkeiden lukumääriä. Jyvitettyjen osakkeiden määrä huoneistoittain kerrottu yhtiöjärjestyksellä. Pääomavastiketta ei peritä osakkaalta, jonka omistamiin osakkeisiin ei kohdistu rakennusaikaista yhtiölainaa.

Mikäli ostaja haluaa maksaa osuutensa yhtiön lainasta, hänen voi suorittaa lainaosuutensa tai lainaosuuden osasuorituksen (25 %:n nousevina osuuksina) kaupanteon yhteydessä. Tai myöhemmin lainaehdojen mukaan osakkeenomistajat voivat maksaa vuosittain ylimääräisiä lyhennyksiä kuluitta lainan koronmaksukuukausina 30.6 ja 31.12.

Yhtiön pääomavastikkeet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa ja lainaosuuksien lyhennykset rahastoidaan.

Yhtiön RS- ja rahoittajapankkina toimii Pohjois-Savon Osuuspankki. Yhtiölainan laina-aika päättyy 30.6.2049. Korko on sidottu Euribor 12kk + 0,80% marginaali ja se muuttuu koron muuttuessa, koron tarkistuspäivä 13.9. Korko tällä hetkellä 2,967% sis. marginaalin.

Hinnastolla lainaosuuksien tilanne 30.6.2026.

Yhtiöllä on oma tontti.

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: etunimi.sukunimi@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi