

Asunto Oy Kuopion Poiju

Sammonkatu 26, 70500 Kuopio

Myyntihinnasto 04.09.2026

Muuttovalmis



Huoneisto		Krs	Varaus-tilanne	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike	Pääomavastike+korko +lyhennys	Pääomavastike +hoitovastike	Jyvitetty vastikeluku
A2	2h+kt+s	1/4	vapaa	50,0 m ²	81 284,12	158 953,88	240 238,00	235,00	984,82	1 219,82	2402
A7	2h+kt+s	1/4	vapaa	50,0 m ²	82 355,50	161 071,50	243 427,00	235,00	997,94	1 232,94	2434
A10	2h+kt+s	2/4	vapaa	50,0 m ²	83 025,64	162 527,36	245 553,00	235,00	1 006,96	1 241,96	2456
A15	2h+kt+s	2/4	vapaa	50,0 m ²	84 163,19	164 578,81	248 742,00	235,00	1 019,67	1 254,67	2487
A18	2h+kt+s	3/4	vapaa	50,0 m ²	84 833,33	166 034,67	250 868,00	235,00	1 028,69	1 263,69	2509
A25	2h+kt+s	4/4	vapaa	49,5 m ²	88 448,71	173 049,29	261 498,00	232,65	1 072,15	1 304,80	2615
A29	3h+kt+s	4/4	vapaa	74,0 m ²	154 936,23	303 216,77	458 153,00	347,80	1 878,62	2 226,42	4582
A30	2h+kt+s	4/4	vapaa	46,0 m ²	89 520,09	175 166,91	264 687,00	216,20	1 085,27	1 301,47	2647
B40	2h+kt+s	2/3	vapaa	50,0 m ²	91 662,85	179 402,15	271 065,00	235,00	1 111,51	1 346,51	2711
B41	2h+kt+s	2/3	vapaa	46,5 m ²	84 833,33	166 034,67	250 868,00	218,55	1 028,69	1 247,24	2509
B46	2h+kt+s	3/3	vapaa	50,0 m ²	93 871,78	183 571,22	277 443,00	235,00	1 137,34	1 372,34	2774
B47	2h+kt+s	3/3	vapaa	46,5 m ²	86 641,02	169 541,98	256 183,00	218,55	1 050,42	1 268,97	2562
AH1	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0
AH2	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0
AH3	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0
AH4	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0
AH5	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0
AH6	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0
AH10	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0
AH11	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0
AH13	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0
AH15	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0
AH17	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0
AH18	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0
AH19	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0
AH22	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20		28,20	0

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: lujakoti@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi

Asunto Oy Kuopion Poiju

Sammonkatu 26, 70500 Kuopio

Myyntihinnasto 04.09.2026

Muuttovalmis



Huoneisto		Krs	Varaus-tilanne	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike
AH23	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH29	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH31	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH32	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH33	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH34	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20
AH35	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	28,20

Pääomavastike+korko +lyhennys	Pääomavastike +hoitovastike	Jyvitetty vastikeluku
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0
	28,20	0

Arvioidut vastikkeet

Asuinhuoneisto

Hoitovastike	4,70 €/m²/kk
Pääomavastike	0,41 €/jyvitetty osake lkm/kk

Autohallipaikka

Hoitovastike	28,20 €/kk
--------------	------------

Vesimaksu (ennakko)	22,00 €/hlö/kk
---------------------	----------------

Valmistuminen	31.01.2024
---------------	------------

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy Vuorikatu 29a 70100 KUOPIO s-posti: lujakoti@luja.fi puh: 020 789 5111	Marjut Kauppinen puh: 0445852622 s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi
--	--

Asunto Oy Kuopion Poiju

Sammonkatu 26, 70500 Kuopio



Myyntihinnasto 04.09.2026

Muuttovalmis

x) Pääomavastiketta peritään yhtiölle rakennusaikaisen lainan menojen kattamiseksi. Pääomavastikkeen suuruuden perusteena käytetään jyvitettyjen osakkeiden lukumääriä. Jyvitettyjen osakkeiden määrä huoneistoittain kerrottu yhtiöjärjestyksellä. Pääomavastiketta ei peritä osakkaalta, jonka omistamiin osakkeisiin ei kohdistu rakennusaikaista yhtiölainaa.

Mikäli ostaja haluaa maksaa osuutensa yhtiön lainasta, hänen voi suorittaa lainaosuutensa tai lainaosuuden osasuorituksen (25 %:n nousevina osuuksina) kaupanteon yhteydessä. Tai myöhemmin lainaehdojen mukaan osakkeenomistajat voivat maksaa vuosittain ylimääräisiä lyhennyksiä kuluitta lainan koronmaksukuukausina 30.6 ja 31.12.

Yhtiön pääomavastikkeet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa ja lainaosuuksien lyhennykset rahastoidaan.

Yhtiön RS- ja rahoittajapankkina toimii Pohjois-Savon Osuuspankki. Yhtiölainan laina-aika päättyy 30.6.2049. Korko on sidottu Euribor 12kk + 0,80% marginaali ja se muuttuu koron muuttuessa, koron tarkistuspäivä 13.9. Korko tällä hetkellä 2,967% sis. marginaalin.

Hinnastolla lainaosuuksien tilanne 30.9.2026.

Yhtiöllä on oma tontti.

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: lujakoti@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi