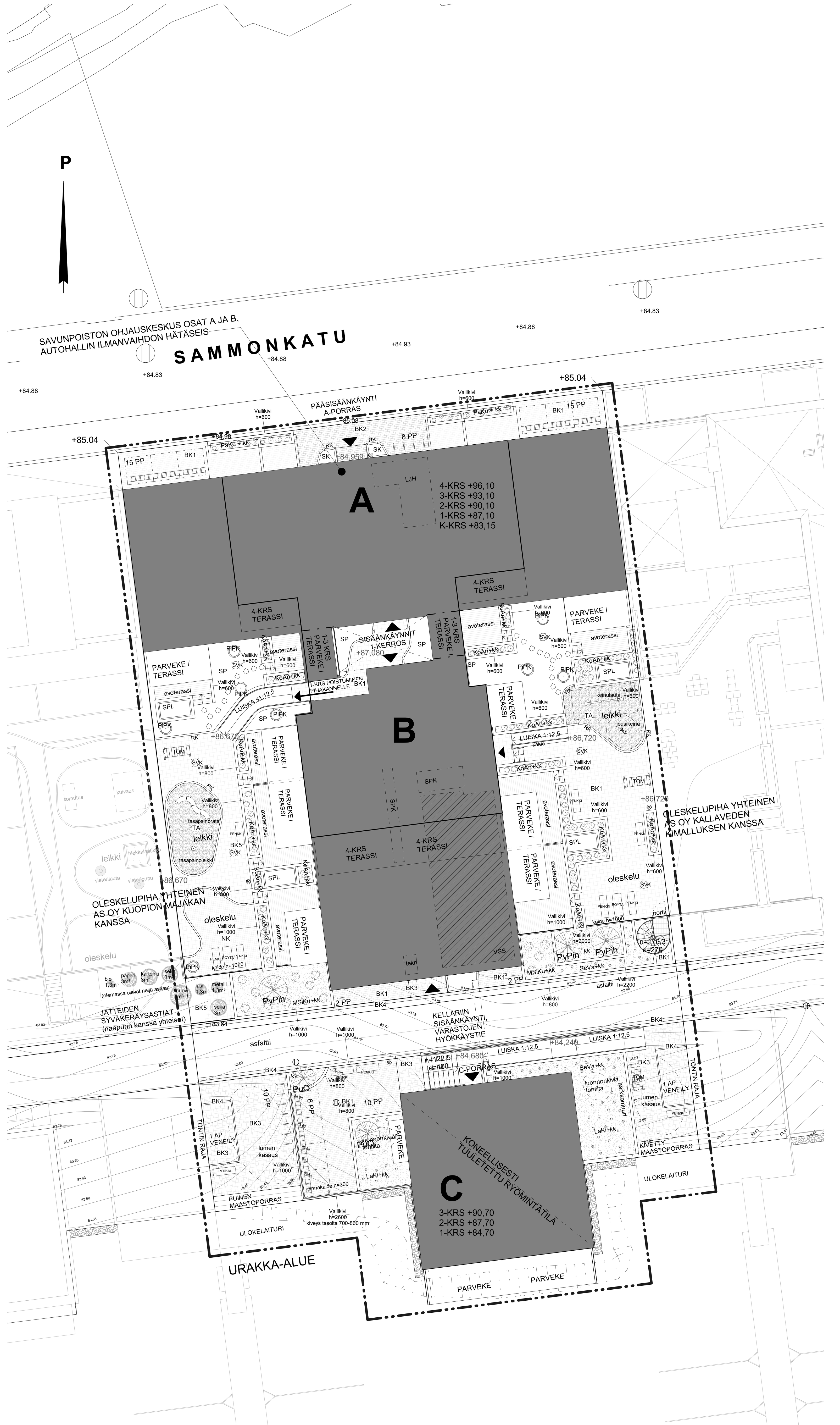
Asemapiirustus 1 : 200

kartta-aineisto © Kuopion kaupunki 2015



Pihapiirustus 1 : 200

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- **AL-40** — 0105040 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla rapattu. Rakennuksen julkisivupinnan tulee ensimmäisen maanpäällisen kerroksen osalta poiketa muiden kerrosten julkisivupinnasta. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla.
- **KL-5** — 0301005 Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella saa harjoittaa myös sellaista veneilyyn ja vapaa-ajanviettoon liittyvää pienteollisuuteen verrattavaa huolto-, korjaamo- yms. toimintaa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, tärinän tai melun taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasitusta ympäristölleen. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä.
- **LV-2** — 0708002 Venesatama/Venevalkama. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia, polttoaineenjakeluaseman sekä veneilyyn liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja. Asuntoja saa rakentaa vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo alueella on välttämätön.
- **LPY** — 0712000 Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
- **LPY-1** — 0712001 Yleisten pysäköintilaitoksen korttelialue. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.
- 1201000 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- 1202000 Kaupunginosan raja.
- 1203000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1204000 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 1205000 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 1206000 Ohjeellinen tontin raja.
- **mea-h=2** — 1206004 Melua estävän aidan vähimmäiskorkeus metreinä.
- 1206006 Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle suoja-aita.
- 1206010 Merkintä osoittaa, jolle on rakennettava suoja-aita.
- **11** — 1208000 Kaupunginosan numero.
- **LIN** — 1209000 Kaupunginosan nimi.
- **47** — 1210000 Korttelin numero.
- **4** — 1211000 Tontin numero.
- **stj** — 1211003 Merkintä osoittaa, että korttelialueelle on laadittava sitova tonttijako.
- **RATAKATU** — 1212000 Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- **1800** — 1213000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- **as-1=2** — 1215002 Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
- **k 10%** — 1216001 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- **IV** — 1217000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- **e=0.10** — 1220000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- **+ 83.50** — 1222000 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- 1227000 Rakennusala.
- **rto-2** — 1227032 Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
- **ma-p** — 1233005 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
- **ma-yp** — 1233019 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.
- **pa** — 1234003 Alueen osa, jolle saa sijoittaa parvekkeita.
- **iv-1** — 1234004 Rakennusalalle toteutettaviin asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä hätäpysäytyskytkimellä varustettu ja jäähdyttävä koneellinen ilmanvaihto. Tuloilmanotto on sijoitettava oleskelupihan puolelle.
- **4.5m/8m** — 1236006 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kauttaviivan edessä oleva luku osoittaa kulkuaukon korkeuden ja kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa aukon leveyden metreinä.
- **ik-2** — 1239002 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun osan, jonka kohdalle rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita ja parvekkeita niin, että niistä on näköyhteys vankilan piha-alueelle.
- **ra-2/35dB** — 1240004 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.
- **ra-11/40dB** — 1240013 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava rakennus, jonka asuinhuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB(A). Asuinhuoneiden parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.
- **ra-12/35dB** — 1240014 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljetuin parvekelasein.
- **w** — 1281002 Vesialue.
- **pa** — 1234003 Alueen osa, jolle saa sijoittaa parvekkeita.
- **le-6** — 1241024 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jota ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- 1244000 Katu.
- **pp/h** — 1248000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- **i** — 1251002 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- **pp** — 1254002 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- **pp/h** — 1254010 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- **p-3** — 1255003 Pysäköimispaikka. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.
- **j** — 1258003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- **jvp+84.5** — 1258005 Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- 1263000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- **1ap/100m2** — 1265000 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- **1ap/60Km2** — 1265003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- **yap/20** — 1265021 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.
- **1ap/as** — 1266000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- **(3-49-1)** — 1267000 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- **ap 3-49-1** — 1267002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- **mka-2** — 1268004 Maankaivualueen raja. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.
- **saa-2** — 1268009 Saastuneeksi epäilty maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.
- **/s-2** — 1271002 Alue, jolla uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- **sr-15** — 1275018 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

A + B	Bruttola	Kerrosala	Kerrosala (250mm) (- tekn.kuilut)	Tilavuus
Kellari		Kellari	Kellari	
Kellari	1568,5	0,0	0,0	6275
	1568,5	0,0	0,0	6275
Kerros 1		Kerros 1	Kerros 1	
A 1-krs	506,0	506,0	484,5	1520
B 1-krs	371,0	371,0	354,0	1119
	877,0	877,0	838,5	2639
Kerros 2		Kerros 2	Kerros 2	
A 2-krs	504,5	497,0	477,0	1503
B 2-krs	378,5	378,5	364,0	1133
	883,0	875,5	841,0	2636
Kerros 3		Kerros 3	Kerros 3	
A 3-krs	504,5	497,0	477,0	1565
B 3-krs	378,0	378,0	364,0	1207
	882,5	875,0	841,0	2772
Kerros 4		Kerros 4	Kerros 4	
A 4-krs	503,0	496,0	479,5	1753
	503,0	496,0	479,5	1753
Yhteensä m²	4714,0	3123,5	3000,0	16075 m³

Kellari: - lämmin tilavuus 1619 m³, - autohallin tilavuus 4656 m³

Yhteensä: - lämmin tilavuus 11419 m³, - autohallin tilavuus 4656 m³

Talo C	Bruttola	Kerrosala	Kerrosala (250mm) (- tekn.kuilut)	Tilavuus
Kerros 1		Kerros 1	Kerros 1	
C 1-krs	193,5	193,5	183,0	689
	193,5	193,5	183,0	
Kerros 2		Kerros 2	Kerros 2	
C 2-krs	193,0	193,0	183,0	579
	193,0	193,0	183,0	
Kerros 3		Kerros 3	Kerros 3	
C 3-krs	193,0	193,0	183,0	695
	193,0	193,0	183,0	
Yhteensä m²	579,5	579,5	549,0	1963 m³

As Oy Kuopion Poiju

Kiinteistötunnus	3-44-2
Osoite	Sammonkatu 6, 70500 Kuopio
Käyttötarkoitus	Asuinrakennus
Tontin pinta-ala	2474 m²
Rakennusoikeus	3000 + 550 kem²

Asemakaavan voimantulo 18.5.2009

Huoneistojen lkm 54

AUTOPAIKKALASKELMA
Kohteessa sovelletaan mitoitusta 2 ap / 3 as keskustan pysäköintiselvityksen mukaisesti
=> pysäköintivelvoite 36 ap
autohalliin toteutettavissa 37-39 ap

PYÖRÄPAIKKALASKELMA
Kohteessa käytetään mitoitusta 1 pp / 30 kem rakennusjärjestyksen mukaisesti
3549 kem / 30 kem = 118 pp, joista 89 oltava katuissa tiloissa

Pyöräkatokset	yht. 50 pp
Autohalli	yht. 25 pp
Polkupyörävarasto	yht. 15 pp
Polkupyörätelineet	yht. 28 pp
Yhteensä	118 polkupyöräpaikkaa (joista 90 katettua paikkaa)

VÄESTÖNSUOJALASKELMA
Väestönsuojan perusteena oleva kerrosala = 3703 kem³
Suojatilavaatimus 3703 x 2 % = 74,06 m²

VSS S-1, osa B	Suojatilan ala		74,1 m²
-	IV-laitteisto	2 kpl	3,0 m²
-	Sulkuteltta		2,5 m²
→	Varsinainen suojatila		79,6 m²

PINTAMATERIAALIT

BK1	sauvakivi harmaa 280x140
BK2	sauvakivi punainen 280x140
BK3	roomalainen kiviladonta, musta
BK4	noppakiviraita, valkoinen
BL	betonilaatta
TA	turva-alusta
NK	nurmikivi
SP	seulanpääkivi
RK	reunakivi
kk	koristekate
○	askellaatta, liuskekivi

VARUSTEET

SVK	sadevesikaivo
SPL	savunpoistoluukku
RO	roska-astia

ISTUTUKSET:

Lajike	Lyhenne	Lkm
Koivuangervo	KoAn	103
Lamohietakirsikka	LaKi	51
Marjasinikuusama eli Hunajamarja	MSiKu	15
Pallokuusi	PaKu	20
Pikkupilarikataja, istutus ruukkuun	PiPK	8
Purppuraomenapuu	PuO	2
Pylväspihlaja	PyPih	3
Seppelvarpu	SeVa	18

Kuopion alueellinen rakennusvalvonta 16.08.2021 § 832 www.lupapiste.fi

Kaupunginosa / Kylä	3 MALJALAHTI
Kortteli / Tila	44
Tontti / Rno	2
Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide	UUDISRAKENNUS
Piirustuslaji	PÄÄPIIRUSTUS
Juokseva numero	
Rakennuskohde	AS OY KUOPION POIJU, SAMMONKATU 26, 70500 KUOPIO
Piirustuksen sisältö	ASEMAPIIRUSTUS
Mittakaava	1:200
Suunnittelija	Arkkitehtitoimisto ON Oy, Snellmaninkatu 2 A, 70100 KUOPIO, Puhelin 050 595 0419, www.arktsto.fi
Työnumero	2011
Piirustuksen tunnus	002-1
Muutos	
Suunnitteluala	ARK
Tiedosto	2011 Luja Poiju.rvt
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	Maaret Mustonen, RA AMK 1.7.2021
Hankenumero / Rakennustunnus	hankenro / tunnus
Korkeusjärjestelmä / koordinaatisto	N2000 / ETRS-GK27