

Asunto Oy Kuopion Vuorihelmi

Maljalahdenkatu 17, 70100 KUOPIO



Myyntihinnasto 06.07.2026

Muuttovalmis

Huoneisto	Krs	Varaus-tilanne	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike	Pääomavastike+korko +lyhennys	Pääomavastike +hoitovastike	Jyvitetty vastikeluku	
A8	2h+kt+s	3/5	vapaa	49,5 m ²	97 548,69	145 951,31	243 500,00	272,25	974,00	1 246,25	2435
AH1	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	33,00		33,00	0
AH2	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	33,00		33,00	0
AH13	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	33,00		33,00	0

Arvioidut vastikkeet

Asuinhuoneisto

Hoitovastike	5,50 €/m ² /kk
Pääomavastike	0,40 €/jyvitetty osake lkm/kk
Pääomavastike lainanlyhennyksen alkaessa	0,40 €/jyvitetty osake lkm/kk
Lainan lyhennys alkaa	01.05.2024

Autohallipaikka

Hoitovastike	33,00 €/kk
--------------	------------

Vesimaksu (ennakko)	20,00 €/hlö/kk
---------------------	----------------

Valmistuminen

31.03.2023

x) PÄÄOMAVASTIKE:

Pääomavastiketta peritään yhtiölle rakennusaikaisen lainan menojen kattamiseksi. Pääomavastikkeen suuruuden perusteena käytetään jyvitettyjen osakkeiden lukumääriä. Pääomavastiketta ei peritä osakkaalta, jonka omistamiin osakkeisiin ei kohdistu rakennusaikaista yhtiölainaa.

Mikäli ostaja haluaa maksaa osuutensa yhtiön lainasta, hän voi suorittaa lainaosuutensa tai lainaosuuden osasuorituksen (25 %:n nousevina osuuksina) kaupanteon yhteydessä tai sen jälkeen lainaehtojen mukaan kuukausittain (ei pankin kulu), lainaosuuslaskusta lasku

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: etunimi.sukunimi@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi

Asunto Oy Kuopion Vuorihelmi

Maljalahdenkatu 17, 70100 KUOPIO

Myyntihinnasto 06.07.2026

isännöitsijältä 75,30€.

Yhtiön pääomavastikkeet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa ja lainaosuuksien lyhennykset rahastoidaan.

Yhtiön rahoittajapankki Pohjois-Savon Osuuspankki.

Taloyhtiön laina: korko on sidottu Euribor 12kk +0,60% marginaali, 2,764%.

Lainan päättymispäivä on 30.6.2047. Koron tarkistus 18.10.

Pääomavastike on 1.7.2025 alkaen 0,4 €/jyvitetty osake/kk kattaen koron ja lyhennyksen.

Lainaosuuden tilanne hinnastolla 30.6.2026 mukaisesti.

Muuttovalmis



Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: etunimi.sukunimi@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi