Asunto Oy Kuopion Vuorihelmi

Maljalahdenkatu 17, 70100 KUOPIO

Myyntihinnasto 27.10.2026

Muuttovalmis

Huoneisto		Krs	Varaus-tilanne	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike	Pääomavastike+korko +lyhennys	Pääomavastike +hoitovastike	Jyvitetty vastikeluku
A8	2h+kt+s	3/5	vapaa	49,5 m²	61 200,89	148 799,11	210 000,00	272,25	974,00	1 246,25	2435
AH1	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	33,00		33,00	0
AH13	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	33,00		33,00	0

Arvioidut vastikkeet

Asuinhuoneisto

Hoitovastike	5,50 €/m²/kk
Pääomavastike	0,40 €/jyvitetty osake lkm/kk
Pääomavastike lainanlyhennyksen alkaessa	0,40 €/jyvitetty osake lkm/kk
Lainan lyhennys alkaa	01.05.2024

Autohallipaikka

Hoitovastike	33,00 €/kk

Vesimaksu (ennakko)	20,00 €/hlö/kk

Valmistuminen 31.03.2023

x) PÄÄOMAVASTIKE:
Pääomavastiketta peritään yhtiölle rakennusaikaisen lainan menojen kattamiseksi. Pääomavastikkeen suuruuden perusteena käytetään jyvitettyjen osakkeiden lukumääriä. Pääomavastiketta ei peritä osakkaalta, jonka omistamiin osakkeisiin ei kohdistu rakennusaikaista yhtiölainaa.
Mikäli ostaja haluaa maksaa osuutensa yhtiön lainasta, hän voi suorittaa lainaosuutensa tai lainaosuuden osasuorituksen (25 %:n nousevina osuuksina) kaupanteon yhteydessä tai sen jälkeen lainaehtojen mukaan kuukausittain (ei pankin kulua), lainaosuuslaskusta lasku isännöitsijältä 75,30€.

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: lujakoti@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi

Asunto Oy Kuopion Vuorihelmi

Maljalahdenkatu 17, 70100 KUOPIO

Myyntihinnasto 27.10.2026

Muuttovalmis

Yhtiön pääomavastikkeet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa ja lainaosuuksien lyhennykset rahastoidaan.

Yhtiön rahoittajapankki Pohjois-Savon Osuuspankki.
Taloyhtiön laina: korko on sidottu Euribor 12kk +0,60% marginaali, 3,815%.
Lainan päättymispäivä on 30.6.2047. Koron tarkistus 18.10.

Pääomavastike on 1.7.2025 alkaen 0,4 €/jyvitetty osake/kk kattaen koron ja lyhennyksen.

Lainaosuuden tilanne hinnastolla 30.9.2026 mukaisesti.

Asuntomyynti:
Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: lujakoti@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi