

Asunto Oy Kuopion Vuorihelmi

Maljalahdenkatu 17, 70100 KUOPIO

Myyntihinnasto 07.09.2026

Muuttovalmis



Huoneisto		Krs	Varaus-tilanne	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike
A8	2h+kt+s	3/5	vapaa	49,5 m²	60 574,44	149 425,56	210 000,00	272,25
AH1	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	33,00
AH2	AH-paikka	autoh	varaus		29 000,00	0,00	29 000,00	33,00
AH13	AH-paikka	autoh	vapaa		29 000,00	0,00	29 000,00	33,00

Pääomavastike+korko +lyhennys	Pääomavastike +hoitovastike	Jyvitetty vastikeluku
974,00	1 246,25	2435
	33,00	0
	33,00	0
	33,00	0

Arvioidut vastikkeet

Asuinhuoneisto

Hoitovastike	5,50 €/m²/kk
Pääomavastike	0,40 €/jyvitetty osake lkm/kk

Lainan lyhennys alkaa 01.05.2024

Autohallipaikka

Hoitovastike 33,00 €/kk

Vesimaksu (ennakko) 20,00 €/hlö/kk

Valmistuminen 31.03.2023

x) PÄÄOMAVASTIKE:

Pääomavastiketta peritään yhtiölle rakennusaikaisen lainan menojen kattamiseksi. Pääomavastikkeen suuruuden perusteena käytetään jyvitettyjen osakkeiden lukumääriä. Pääomavastiketta ei peritä osakkaalta, jonka omistamiin osakkeisiin ei kohdistu rakennusaikaista yhtiölainaa.

Mikäli ostaja haluaa maksaa osuutensa yhtiön lainasta, hän voi suorittaa lainaosuutensa tai lainaosuuden osasuorituksen (25 %:n nousevina osuuksina) kaupanteon yhteydessä tai sen jälkeen lainaehtojen mukaan kuukausittain (ei pankin kuluja), lainaosuuslaskusta lasku

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: lujakoti@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi

Asunto Oy Kuopion Vuorihelmi

Maljalahdenkatu 17, 70100 KUOPIO

Myyntihinnasto 07.09.2026

isännöitsijältä 75,30€.

Yhtiön pääomavastikkeet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa ja lainaosuuksien lyhennykset rahastoidaan.

Yhtiön rahoittajapankki Pohjois-Savon Osuuspankki.

Taloyhtiön laina: korko on sidottu Euribor 12kk +0,60% marginaali, 2,764%.

Lainan päättymispäivä on 30.6.2047. Koron tarkistus 18.10.

Pääomavastike on 1.7.2025 alkaen 0,4 €/jyvitetty osake/kk kattaen koron ja lyhennyksen.

Lainaosuuden tilanne hinnastolla 31.8.2026 mukaisesti.

Muuttovalmis



Asuntomyynti:

Lujatalo Oy
Vuorikatu 29a
70100 KUOPIO
s-posti: lujakoti@luja.fi
puh: 020 789 5111

Marjut Kauppinen
puh: 0445852622
s-posti: marjut.kauppinen@luja.fi