

Meillä on



12.1.2022

**LISÄHINTAISET
MUUTOSTYÖT**

ASUNTO OY TAMPEREEN ILMATAR

**Lujia
koti**

Sisustusvalinnat

Lujakoti on tehty kestävään elämään. Asuntojen pohjaratkaisut on suunniteltu huolella ja niiden materiaalit ovat kestäviä ja helppohoitoisia. Valittavat sisustusratkaisut ovat kauniita ja yksilöllisiä.

Teillä on rakennusaikana mahdollisuus vaikuttaa huoneistonne pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun niin, että ne vastaavat juuri teidän toiveitanne ja tarpeitanne.

Asunnon hintaan kuuluvat materiaalivalinnat sekä kaikki lisä- ja muutostyöt tehdään erillisen muutostyöohjeen mukaan. Muutostyöohje annetaan kaupanteon yhteydessä

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja muutostöitä, joilla voitte vaivattomasti muokata asuntoa itsellenne sopivammaksi.

Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys vakiotuotteesta tai -materiaalista. Lisäksi hinnat on sidottu muutostyöohjeen muutostyöaikatauluun.

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan kunnossapitovastuulle, mikäli ne eivät rinnastu yhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon.

Huom! Tässä esitteessä esitetyissä kuvissa voi esiintyä painoteknisistä syistä johtuvia väripoikkeamia, tuotteiden värit ovat vain suuntaa antavia ja voivat poiketa todellisesta ulkonäöstä. Visualisointikuvat ovat taitelijan näkemyksiä. Vain osassa asunnoista on sauna ja kodinhoitohuone. Kuvissa esiintyvä irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.

Tuotteiden mallit saattavat muuttua valmistajasta johtuen rakentamisen aikana. Tällaisessa tapauksessa asennamme asuntoon alkuperäistä mallia vastaavan tuotteen.



KEITTIÖ

VÄLITILALAATTA



Sisustusteeman mukaisen
välitilalaatan 1/2 tiililadonta

59,64 €/m²

kokonaishinta määräytyy
keittiön välitilan koon mukaan

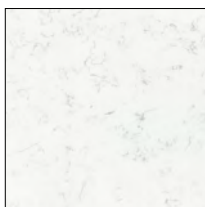
TYÖTASO



Louhi Grey Wave, 20 mm,
kvartsitaso
(Puustelli Oy)

n. 2000 - n. 4200 €/keittiö

hinta määräytyy keittiön tasojen
koon ja aukotusten mukaan



Louhi Carrara Quartz, 20 mm,
kvartsitaso
(Puustelli Oy)

n. 2000 - n. 4200 €/keittiö

hinta määräytyy keittiön tasojen
koon ja aukotusten mukaan

KEITTIÖHANA



Vega 1839FG, kromi,
apk-venttiili
(Oras)
LVI: 6219147

47,39 €/kpl



Safira 1029F, kromi,
apk-venttiili
(Oras)
LVI: 6219117

96,48 €/kpl



Vega 1839FG-33, mattamusta,
apk-venttiili
(Oras)
LVI: 6219177

213,27 €/kpl

KALUSTEUUNI



SteamBake pyrolyysi-uuni
CKP826V, valkoinen, 60 cm
(Electrolux)

664,14 €/kpl



SenseCook pyrolyysi-uuni
CKP600X, rst, 60 cm
(Electrolux)

373,98 €/kpl

JÄÄKAAPPIPAKASTIN



Integroitu jääkaappipakastin
LNT7TF18S, kalustepeite
keittiöteeman mukaisesti, 60 cm
(Electrolux, Puustelli)

1223,51 €/kpl



KYLPYHUONE/SAUNA JA WC

Esim. HARMAAN SÄVYINEN KYLPYHUONE/WC

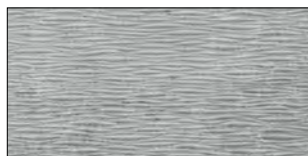


SEINÄLAATTA (3 seinää)
LPC Berlin Grey, 30x60, matta,
tasapintainen, rektifioitu kaakeli
(Laattapiste Oy)

Saumaväri harmaa

7,78 €/m²

kokonaishinta määräytyy
seinän koon mukaan

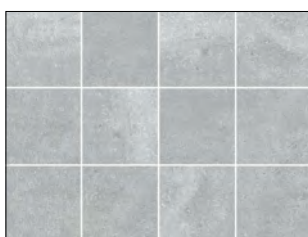


TEHOSTELAATTA (1 seinä)
LPC Berlin Crimpt Decor Grey,
30x60, matta, kohokuvioinen,
rektifioitu kaakeli
(Laattapiste Oy)

Saumaväri harmaa

5,25 €/m²

kokonaishinta määräytyy
seinän koon mukaan



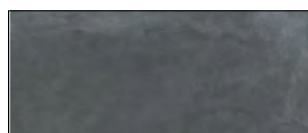
LATTIALAATTA
LPC Berlin Grey, 10x10,
lasitettu porcelanato
(Laattapiste Oy)

Saumaväri harmaa

9,35 €/m²

kokonaishinta määräytyy
lattian koon mukaan

Esim. ANTRASIITIN SÄVYINEN KYLPYHUONE/WC

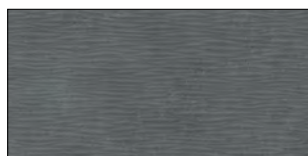


SEINÄLAATTA (3 seinää)
LPC Berlin Anthracite, 30x60,
matta, tasap., rektifioitu kaakeli
(Laattapiste Oy)

Saumaväri tummanharmaa

7,78 €/m²

kokonaishinta määräytyy
seinän koon mukaan

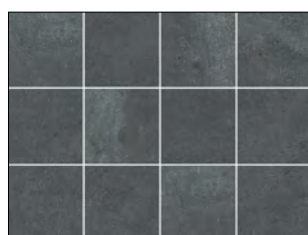


TEHOSTELAATTA (1 seinä)
LPC Berlin Crimpt Decor
Anthracite, 30x60, matta,
kohok., rektifioitu kaakeli
(Laattapiste Oy)

Saumaväri tummanharmaa

5,25 €/m²

kokonaishinta määräytyy
seinän koon mukaan



LATTIALAATTA
LPC Berlin Anthracite, 10x10,
lasitettu porcelanato
(Laattapiste Oy)

Saumaväri tummanharmaa

9,35 €/m²

kokonaishinta määräytyy
lattian koon mukaan

LATTIALAATTA



LPC Berlin White, 10x10,
lasitettu porcelanato
(Laattapiste Oy)

Saumaväri marmorinvalkoinen

8,11 €/m²

kokonaishinta määräytyy
lattian koon mukaan

KYLPYHUONE/SAUNA JA WC

PESUALLASHANA

Huom. Kaikki tuotteet ei ole valittavissa kaikkiin asuntoihin, saatavuus varmistettava asiakaspalveluinsinööriltä



Vega 1810FG-33, mattamusta,
ei sisällä käsisuihkua
(Oras)

145,56 €/kpl

LVI: 6110331



Stela 4805F, kromi, ei sisällä
käsisuihkua
(Oras)

157,41 €/kpl

LVI: 6110345



Vega 1812FG-33, mattamusta,
käsisuihku
(Oras)

172,65 €/kpl

LVI: 6110332



Stela 4806F, kromi, käsisuihku
(Oras)

260,66 €/kpl

LVI: 6110349



Stela 4807F, kromi, käsisuihku,
pk-venttiili
(Oras)

260,66 €/kpl

LVI: 6110348



KYLPYHUONE/SAUNA JA WC

SADESUIHKU



Nova 7402, kromi
(Oras)

323,29 €/kpl

LVI: 6310869

Nova 7402-33, mattamusta
(Oras)

743,05 €/kpl

LVI: 6310877



Optima 7139, kromi
(Oras)

841,22 €/kpl

LVI: 6310775

WC-ISTUIN



Nautic HF 1546 Duo, korotettu
wc-istuin 450 mm
(Gustavsberg)

194,65 €/kpl

LVI: 5652133



Estetic 8300 Duo, musta, sis.
soft close -kannen
(Gustavsberg)

457,00 €/kpl

LVI: 5653264

KYLPYHUONE/SAUNA JA WC



Nautic 9M26 soft close -kansi,
valkoinen, rst-saranat
(Gustavsberg)
LVI: 5712006

137,10 €/kpl



Nautic 9M26 soft close -kansi,
musta, rst-saranat
(Gustavsberg)
LVI: 5712007

172,65 €/kpl

PYYKINPESU



Pyykinpesukone 7kg
EW2F2027R2 ja kuivausrumpu
7kg EW2C327R1
(Electrolux)

931,74 €/pesutorni



Pyykinpesukone 8kg
EW6F5248P ja kuivausrumpu
8kg EW7H528P8
(Electrolux)

1418,56 €/pesutorni



Pyykinpesukone 9kg
EW8F7669Q8 ja kuivausrumpu
9kg EW9H779P9
(Electrolux)

2226,17 €/pesutorni



Kuivaava pyykinpesukone
8/5kg EW7W5468E6
(Electrolux)

976,87 €/kpl

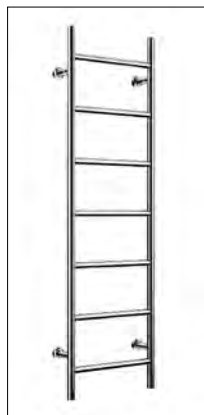


Kuivaava pyykinpesukone
9/6kg EW9W7449S8
(Electrolux)

1392,77 €/kpl

KYLPYHUONE/SAUNA JA WC

SÄHKÖKÄYTTÖINEN PYYHEKUIVAIN



Tango EH 35130, korkeus 1300 mm, leveys 395 mm, kromi, puolikiiltävä valkoinen tai mattamusta (Rej-Design Oy)

1255,75 €/kpl

hinta sisältää pistorasian lisäyksen kevyeen väliseinään

Tango EH 35744, korkeus 740 mm, leveys 395 mm, kromi, puolikiiltävä valkoinen tai mattamusta (Rej-Design Oy)

1110,67 €/kpl

hinta sisältää pistorasian lisäyksen kevyeen väliseinään

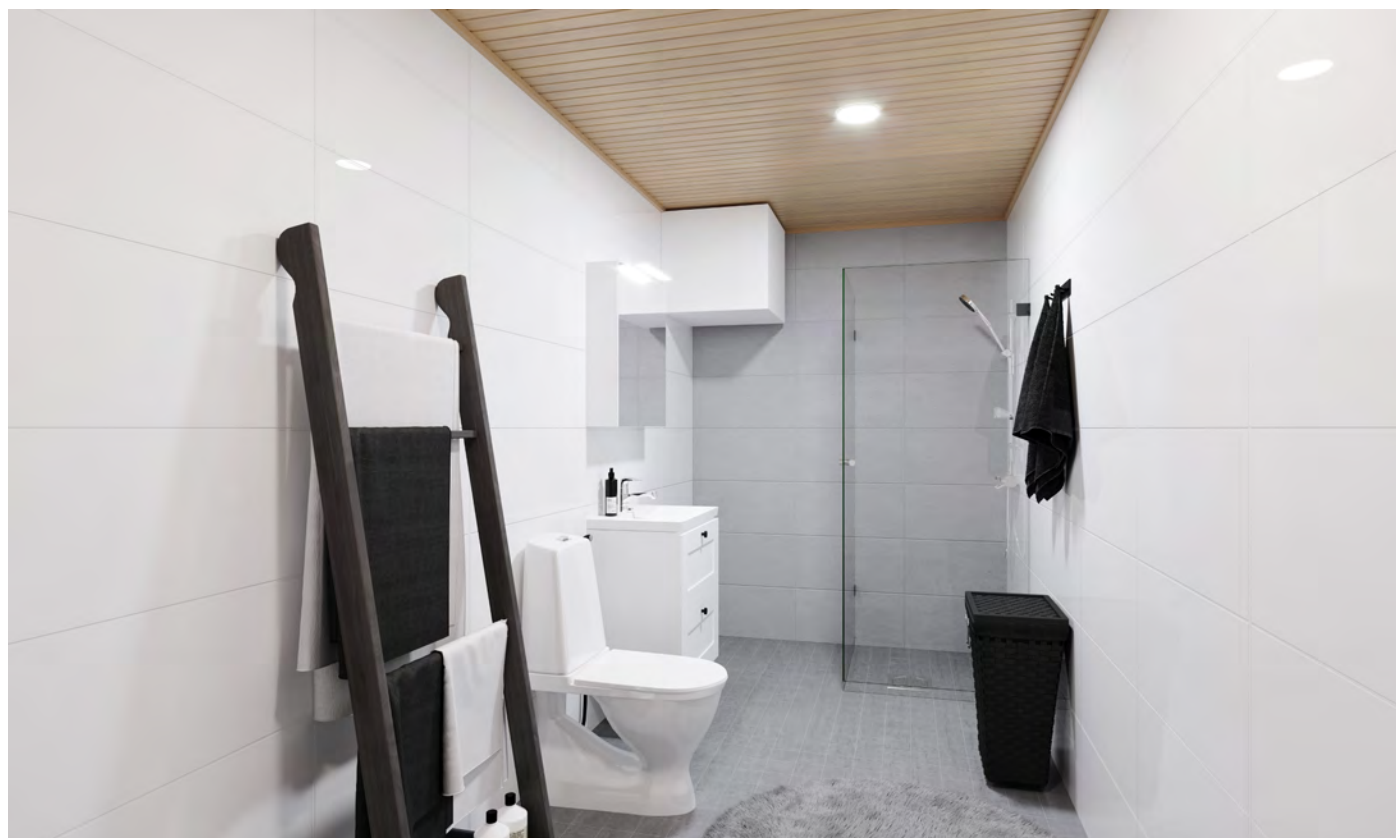
KODINHOITOHUONE

SEINÄLAATTA

Kts. kylpyhuone/sauna ja wc seinälaatat

LATTIALAATTA

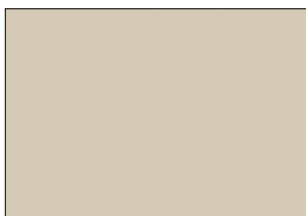
Kts. kylpyhuone/sauna ja wc lattialaatat



MUUT ASUINTILAT

SÄVYMAALAUUS

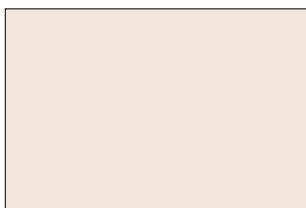
Huom. kuvien sävyt ovat visualisointeja ja käytettävä sävy on sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa



Yksivärinen tehosteseinä

24,18 €/m²

kokonaishinta määräytyy seinän koon mukaan



Koko huoneen/asunnon sävymaalauus yhdellä sävyllä

19,34 €/m²

kokonaishinta määräytyy huoneen/asunnon koon mukaan

VÄLIOVET



Style 1, maalattu valkoinen kevytpeiliovi (Swedoor)

44,73 €/kpl



Purity 301, pinnoitettu valkoinen kehysovi (Swedoor)

94,46 €/kpl

MUUT ASUINTILAT



Bath Satiini+, satiinilasinen
väliovi
(Swedoor)

394,62 €/kpl

TURVAKETJU



Turvaketju huoneiston
ulko-oveen

25,79 €/kpl

OVIPUHELIN



Ovipuhelimen vastauskoje
näytöllä, Comelit 6721W

394,94 €/kpl

PISTORASIA



2-osaisen pistorasian lisäys
kevyeen väliseinään
Yhtäläinen kohteen
sähkökalustesarjaan

170,87 €/kpl



2-osaisen kostean tilan
pistorasian lisäys kevyeen
väliseinään
Yhtäläinen kohteen
sähkökalustesarjaan

188,60 €/kpl

MUUT ASUINTILAT



Antennipistorasian lisäys kevyeen väliseinään

296,61 €/kpl

Yhtäläinen kohteen sähkökalustesarjaan



Verkkopistorasian lisäys kevyeen väliseinään

304,67 €/kpl

Yhtäläinen kohteen sähkökalustesarjaan



Pistorasian siirto kevyessä väliseinässä

96,72 €/kpl

YHTEYSTIEDOT

Asiakaspalveluinsinööri

Emma Ruotsalainen

emma.ruotsalainen@luja.fi
040 686 8071

Lujatalo Oy
Rautatienkatu 21, 7-kr.
33100 Tampere



MUISTIINPANOT

MUISTIINPANOT

MUISTIINPANOT

Osaava suomalainen rakennusyhtiö

Rakennusliike Lujatalo Oy kuuluu Luja-yhtiöihin. Luja on kolmannen polven perheyritys ja olemme toimineet rakennusalalla lähes 70 vuotta. Tänäpä Luja on yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Liikevaihtomme on 801 M€ ja meillä työskentelee yli 1700 lujaa ammattilaista.

Luja-yhtiöihin kuuluvat rakennusliike Lujatalo Oy, betoniteollisuusyritys Lujabetoni Oy ja kuivatuoteyritys Fescon Oy. Lujabetonilla on myös toimintaa Ruotsissa ja Venäjällä.

Meillä on



Lujakoti tuo työtä Suomeen, siitä merkinä on Suomalaisen Työn Liiton myöntämä Avainlippu-tunnus. Suomalaisen hyvin tuntema merkki on viestinyt kotimaisuudesta jo yli 50 vuotta ja se auttaa asiakasta valitsemaan suomalaisen vaihtoehdon. Avainlippu-tunnus voidaan myöntää Suomessa valmistetulle tuotteelle tai Suomessa tuotetulle palvelulle.



TEHTY KESTÄMÄÄN ELÄMÄÄ

www.lujakoti.fi

Lujakotimyynti:

Puhelin 044 5852 517 | mari.lampinen@luja.fi

Rakentaja:

Lujatalo Oy | Rautatienkatu 21, 7 krs., Tampere