

MYNTIHINNASTO

1/28/2026

Asunto Oy Tampereen Ilmatar

Rappu A ja B Kullervonkatu 12, 33100 Tampere

Rappu C: Tammelan puistokatu 22, 33100 Tampere

Muuttovalmis

Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala m ²	Kerros	Myyntihinta €	Yhtiölainausuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk	Tietoliikennevastike huoneisto/kk	Pääomavastike vain korko	Hoitovastike + pääomavastike vain korko yht. €/kk	Pääomavastike sis. korko ja lyh. €/kk (arvio)**	Hoitovastike + pääomavastike sis. korko ja lyh. yht. €/kk (arvio)	Osakenumerot			Osakelkm	Pääomavastike A:n peruste, jyvitetty
A7	2H+KT	51.5	2	93500	219000	312500	306.43	4	547.50	853.93	1355.79	1662.21	2306	-	2820	515	438
A14	2H+KT	51.5	3	94600	220000	314600	306.43	4	550.00	856.43	1361.98	1668.40	4511	-	5025	515	440
A28	3H+KT+S	79	5	136800	319500	456300	470.05	4	798.75	1268.80	1977.96	2448.01	8921	-	9710	790	639
A34	3H+KT+S	79	6	137400	321000	458400	470.05	4	802.50	1272.55	1987.25	2457.30	11146	-	11935	790	642
B47	2H+KT	51.5	2	93500	219000	312500	306.43	4	547.50	853.93	1355.79	1662.21	17746	-	18260	515	438
B58	1H+KT	27	4	59400	139000	198400	160.65	4	347.50	508.15	860.52	1021.17	21551	-	21820	270	278
B65	1H+KT	27	5	60500	142000	202500	160.65	4	355.00	515.65	879.09	1039.74	23781	-	24050	270	284
B80	3H+KT	65	7	125300	293000	418300	386.75	4	732.50	1119.25	1813.90	2200.65	28801	-	29450	650	586
C96	3H+KT+S	71	4	124600	290000	414600	422.45	4	725.00	1147.45	1795.33	2217.78	39181	-	39890	710	580
C101	3H+KT	52	4	95200	221500	316700	309.40	4	553.75	863.15	1371.26	1680.66	41706	-	42225	520	443
C103	3H+KT+S	71	5	124800	292000	416800	422.45	4	730.00	1152.45	1807.71	2230.16	42506	-	43215	710	584
C114	3H+KT+S	93	6	172900	404000	576900	553.35	4	1010.00	1563.35	2501.08	3054.43	47956	-	48885	930	808
C116	3H+KT+S	71	7	128700	300000	428700	422.45	4	750.00	1172.45	1857.24	2279.69	49166	-	49875	710	600
C119	3H+KT	66	7	119600	279500	399100	392.70	4	698.75	1091.45	1730.33	2123.03	50631	-	51290	660	559
C124	1H+KT	29.5	8	63300	147000	210300	175.53	4	367.50	543.03	910.05	1085.57	53421	-	53715	295	294

Hoitovastike 5,95 eur/m²/kk. (Liiketiloiilla kerroin 1,2).

*) Pääomavastike (sisältää yhtiölainan koron) 1,25 eur/pääomavastike A:n peruste, jyvitetty vastikelukumäärä/kk.

***) Pääomavastike asuinhuoneistot (sisältää koron ja lyhennyksen) arvio 3,0954 eur/pääomavastike A:n peruste, jyvitetty vastikelukumäärä/kk.

Ensimmäinen lyhennys eräännyttäväksi arvion 31.08.2026. Lyhennyksen osuuden sisältävää Pääomavastiketta aletaan kerätä viimeistään 6 kk aikaisemmin ennen ensimmäisen lyhennyksen eräpäivää.

Huoneistokohtainen vedenmittaus, vesimaksuennakko asuinhuoneistot 18,0 eur/hlö/kk ja liiketilat 36,0 eur/kk.

KTV- ja laajakaistavastike 4,0 eur/asuinhuoneisto/liiketila/kk.

Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta.

Yhtiölainan korko on 12 kk euribor + 0,95 % marginaali.

Valmistumisen jälkeen ensimmäiset kaksi vuotta lyhennysvapaata.

Vuokratontti, ei lunastusmahdollisuutta.

Asemakaavan mukaiset autohallipaikat myydään omina osakkeina Tamronparkki Oy:stä. Autohallipaikkojen hinta on 45 000,00 eur/autohallipaikka.

Muuttovalmis.

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy

Mari Lampinen

Puh. 044 5852 517 mari.lampinen@luja.fi

Hatanpäänvartatie 24

33100 Tampere