

Rakennustapaseloste, asunnot

Rakenteet

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Rakennukset perustetaan paaluanturoiden varaan. Alapohja on tuulettuva ryömintätalallinen, jonka kantavana rakenteena on alapuolelta eristetty Superlaatta. Väestönsuojan kohdalla alapohja on kantava maata vasten valettu teräsbetonilaatta. Välipohjarakenteet ovat betonirakenteisia Superlaattoja ja yläpohjarakenteet ovat ontelolaattoja. Yläpohjan lämmöneristeenä on kevytsora. Vesikattona on tasakatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

Julkisivut

Ulkoseinät ovat osin betonirakenteisia sandwich-elementtejä ja osin paikallamuurattuja seiniä, ko. kohdilla sisäpuolinen seinä on betonirakenteinen. Muut materiaalit ovat määrältään vähäisiä. Julkisivujen materiaalit sekä alueet on osoitettu julkisivupiirustuksissa.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat katettuja ja lasitettuja. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin metallikehyksisiä lasikaiteita. Kaidelasit ovat kirkkaita ja värillisiä julkisivupiirustusten mukaisesti.

Väliseinät

Asuntojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteiset. Märkätilojen seinät ovat levy-/kivirakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiini-verhoiltu ja polttomaalattu kuten puuikkunoiden. Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Osassa ikkunoita on ns. auringonsuojalasit. Ko. lasien kirkkausaste on erilainen kuin normaali-ikkunoiden. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

Lattiat

Eteisissä, vaatehuoneissa, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on lautaparketti. Kiintokalusteiden alle ei parkettia asenneta. Kylpyhuoneissa on laatoitus. Tilojen yksilöidyt lattiapinnoitteet löytyvät muutostyöoppaasta.

Seinät

Seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiöissä työpöytien ja yläkaappien välit on laatoitettu. Kylpyhuoneiden seinät

10.4.2019

ovat kauttaaltaan laatoitetut. Laattatyypit kts. muutostyöopas.

Katot

Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Alas lasketuissa katoissa sekä koteloissa tai vastaavissa paikoissa on tasoitus ja maalaus. Kylpyhuoneiden katot paneloidaan.

Saunat

Huoneistoissa ei ole asuntosaunoja. Yhteissauna sijaitsee ullakkokerroksessa.

Kalusteet

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat vakiomallista, muutostyöopas. Työpöydät ovat laminaattipintaisia, vakiosävyyisiä tasoja. Keittiön pesualtaat ovat työpöytään upotettuja malleja, ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden ja eteisten komeroitten ovet ovat kalustesuunnitelman mukaiset. Eteisen komeroissa on peililiukuovet pohjapiirustusten mukaan. Kylpyhuoneissa olevat kalustekaavioissa esitetyt, yksilöidyt kaapit ovat vakiomallisia suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Koneet ja laitteet

Asunnoissa on ilmanvaihto-järjestelmään soveltuva liesikupu, keraaminen liesitaso, erillinen kalusteuni, astianpesukone ja jääkaappi-pakastin-yhdistelmä. 4h+kt asunnoissa on kaksi kylmälaitetta. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää). Tarkemmat kalustesuunnitelmat on esitetty kalustekaavioissa ja muutostyöoppaassa.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu tulo-/poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asuntojen keittiöiden liesikuvussa on ajastimella varustettu tehostusläppä. Asuntojen lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpö-verkostoon. Kylpyhuoneissa on sähköinen lattialämmitys. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella, ei kaukoluentaa.

Muut järjestelmät

Antennijärjestelmänä on kaapelitelevisio. Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laaja-kaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla. Asuntokohtainen internet-liittymä on yhtiössä valmiina (10 Mbit). Asukkailla on mahdollisuus tehdä sopimus lisätehosta liittymään suoraan operaattorin kanssa.

Piha-alueet ja paikoitus

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen

Espoo

RAKENNUSTAPASELOSTE
Asunto Oy Vantaan Viidakkokissa

10.4.2019

suunnitelman mukaan. Taloyhtiöllä on tontilla 18 autopaikkaa, joista 9 on katospaikkoja. Kaikilla paikoilla on autolämmityspiste.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syystä toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin viimeistään kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.